

Innominátna zmluva č.⁴...../2017

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 1 Obchodného zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Obec Visolaje

sídlo: Visolaje č. 40, PSČ: 018 61
IČO: 00317888
DIČ:
Banka:
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: Vincenc Hrenák – starosta obce
(ďalej len „Obec Visolaje“)

a

STEELPROJEKT, s.r.o.

sídlo: Hollého 31, Žilina, 010 01
IČO: 36 428 736
DIČ/DPH: SK2021986230
Banka:
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: Tibor Fuják, konateľ spoločnosti
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vl.č. 16301/L
(ďalej len „STEELPROJEKT, s.r.o.“)

(ďalej všetci spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci“)

uzatvárajú túto Zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok II.
Účel zmluvy

1. Spoločnosť STEELPROJEKT, s.r.o. má v pláne zrealizovať výstavbu domu s príslušenstvom spolu s prístupovou cestou a trafostanicou, spolu s oddychovou zónou na parc. KNC č. 844/8 – TTP o výmere 35 461m², parc. KNC č. 844/9 – TTP o výmere 1821 m², parc. KNC č. 844/13 – lesné pozemky o výmere 83549 m² a parc. KNC č. 846/3 – lesné pozemky o výmere 8950 m² zapísané na LV č. 1639 Okresného úradu Púchov, odbor katastrálny, za podmienky vypracovania Zmeny a doplnku Územného plánu č. 1 Obce Visolaje podľa návrhu zmluvy o vykonaní diela „Zmeny a doplnku Územného plánu č. 1 Obce Visolaje“ medzi Obcou Visolaje a zhotoviteľom diela: A3A atelier s.r.o., s ktorou sú obe zmluvné strany oboznámené a ktorá bude po uzatvorení tejto zmluvy prílohou tejto zmluvy. Obec Visolaje uznesením č. 264/2017 zo dňa 9.2.2017 odsúhlasila žiadosť spoločnosti STEELPROJEKT, s.r.o. na realizáciu takého investičného zámeru za podmienky úhrady všetkých nákladov.
2. Obec Visolaje na financovanie diela uvedeného v ods. 1, ktorým je Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu č. 1 Obce Visolaje zhotoviteľom A3A atelier s.r.o. nemá vlastné finančné prostriedky, preto sa zmluvné strany dohodli na spolupráci na úhrade nákladov Obce Visolaje súvisiacich so zhotovením diela uvedeného v ods. 1.

Čl. III Predmet zmluvy

Obec Visolaje a spoločnosť STEELPROJEKT, s.r.o sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je: 1) **záväzok Obce Visolaje** uzavrieť zmluvu o dielo so zhotoviteľom diela:

A3A atelier s.r.o.

sídlo: Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava
IČO: 44 754 311
DIČ: 1026806726
Banka: TAtrabanka, a.s.
Číslo účtu: SK05 1100 0000 0026 2005 8587
Štatutárny orgán: Ing. arch. Peter Kručay, konateľ spoločnosti
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vl.č. 58396/B

na zhotovenie diela „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu č. 1 Obce Visolaje“, predmetom ktorej sú zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu a čistopis zmien a doplnkov č. 1 územného plánu podľa návrhu zmluvy, s predpokladaným termínom realizáciou diela do: 12/2017, ktorá bude prílohou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy o dielo (čl. 6 ods. 9 Zmluvy o dielo) sú podmienené súhlasom spoločnosti STEELPROJEKT, s.r.o.

2) **záväzok obchodnej spoločnosti** STEELPROJEKT, s.r.o. uhradiť náklady Obce Visolaje v sume 17.218,16 eur (slovom Sedemnásttisícdeväťstošesťdesiatšesť eur 16 centov), špecifikované nasledovne:

- 2.1. cenou diela podľa návrhu zmluvy o dielo so spoločnosťou A3A atelier s.r.o v sume 14.900,00 eur (slovom štrnásťtisícdeväťsto eur),
- 2.2. v sume 1.490,00eur (slovom Jedentisíc štyristodevätidesiat eur), ktorá je 10% z ceny diela uvedeného v ods. 1, ktorú sumu je Obec Visolaje povinná uhradiť Ing. Čelkove, ako obstarávateľovi Zmien a doplnku č. 1 Územného plánu Obce Visolaje podľa ust. § 2a stavebného zákona,
- 2.3. v sume 628,16 eur (slovom Šesťstodvadsaťosem eur 16 centov), ktorá suma je dohodnutou zmluvnou odmenou advokáta JUDr. Luďomíra Krajného, so sídlom Nám.A.Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica za dva úkony právnych služieb po 305,24 eur a 2 x paušálna náhrada 8,84 eur za vypracovanie tejto zmluvy a kontrolu zmluvy o dielo so zhotoviteľom diela A3A atelier s.r.o. Podkladom pre takto vyčíslenú dohodnutú zmluvnú odmenu advokáta je cena diela 14.900,00 eur (nie hodnota 16.590,00 eur podľa odsekov 2,1,+2.2.+2.4.), znížená o dva úkony právnych služieb podľa vyhl. č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov,
- 2.4. v sume 200,00 eur (slovom dvesto eur) ako predpokladaných nákladov Obce Visolaje na poštovné účastníkom územného konania súvisiace s právoplatným ukončením Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu. Obce Visolaje.
- 3.. Záväzok Obce Visolaje uzavrieť zmluvu podľa ods. 1 je do: 7 (sedem) dní po úhrade záväzku spoločnosti STEELPROJEKT, s.r.o. podľa ods. 4 tohto článku.
4. Záväzok spoločnosti STEELPROJEKT, s.r.o. uhradiť sumu vo výške 17.218,16 eur na účet Obce Visolaje je splatný do: 14 dní od uzavretia tejto zmluvy účastníkmi tejto zmluvy. Daňovým dokladom pre úhradu sumy 17.218,16 eur je táto zmluva.

Článok IV Zabezpečenie záväzku

1. V prípade, že zmluvné strany nespĺnia predmet záväzku podľa čl. III sú povinné zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške: 5.000,00 eur.

2. Nárok na náhradu škody spôsobený porušením povinností z tejto zmluvy nie je ustanovením ods. 1. tohto článku dotknutý.
3. Obec Visolaje je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak spoločnosť STEELPROJEKT, s.r.o. nezaplatí svoj záväzok dohodnutý v čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli na nasledovnej rozvázovacej podmienke účinkov tejto Zmluvy: „V prípade neuhradenia záväzku podľa čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa jeho splatnosti sa účinky tejto Zmluvy rozvazujú, pričom táto Zmluva stráca platnosť a účinnosť.“, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, to nemá vplyv na povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

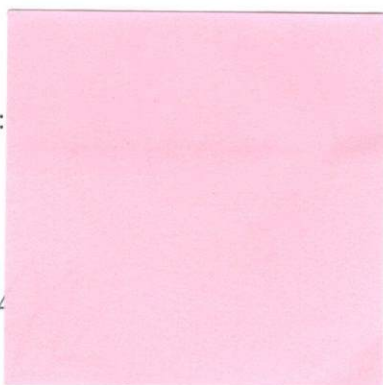
Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bolo schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Visolaje, konanom dňa 3.2.2017....., uznesením číslo 264/2017.....
2. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú všetky skutočnosti, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na zmenu tejto zmluvy oznámiť druhej strane písomným návrhom na zmenu tejto zmluvy. Zmena tejto zmluvy môže byť urobená len písomným dodatkom.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a stavebného zákona.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach o rozsahu 3 strán, z nich po jednom pre každého účastníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Obec Visolaje sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 dní od jej schválenia obecným zastupiteľstvom.

Vo Visolajoch, dňa 6.2.2017.....

Za Obec Visolaje:

Vincenc Hrenák
starosta obce



V Visolaje....., dňa 1.2.2017

Za spoločnosť STEELPROJEKT s.r.o.:

Tibor Fuj
konateľ s

