

12/2018

**Dodatok č. 1 k
zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2011 zo dňa 14.02.2011**

*uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a na základe*

medzi:

/ďalej len „Dodatok č. 1“/

Prenajíateľ: **Obec Visolaje**
so sídlom: Visolaje č. 40, 018 61 Visolaje
IČO: 00 317 888
DIČ: 2020615641
bankové spojenie: VÚB a.s Považská Bystrica
IBAN účtu: SK22 0200 0000 0000 2332 7372
zastúpená: Vincenc Hrenák, starosta obce
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **Milan Kozák**
so sídlom: Visolaje č.313, 018 61 Visolaje
IČO: 43 665 896
DIČ: 1077037269
Zapísaný v registri OÚ Považská Bystrica, reg. č.: 330-15159
/ďalej len „nájomca“/
/spolu aj ako „zmluvné strany“/

**Článok I.
Predmet Dodatku č. 1**

1.1 Prenajíateľ a nájomca uzatvorili medzi sebou dňa 14.02.2011 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2011 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v administratívnej budove so súp. č. 311, šatne a sociálne zariadenia, postavená na pozemku parc. č. KN-C 440/3, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 297 m², ktorá je zapísaná na LV č. 474 pre katastrálne územie Visolaje, obec Visolaje, okres Púchov, a to o celkovej výmere 80,50 m².

1.2 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 modifikujú nasledujúce ustanovenia Zmluvy, a to nasledovne:

1.2.1 Pôvodné ustanovenie čl. IV, bod 1. Zmluvy sa v celosti vypúšťa, a zároveň sa nahrádza nasledujúcim textom:

„Nájomné za užívanie predmetu zmluvy je stanovené vo výške 200,00 EUR (slovom: dvesto EUR) mesačne a bude vyplácané na bankový účet prenajíateľa.

Celková suma mesačného nájomného pozostáva z:

- *mesačného nájomného 100,00 EUR (slovom: jednosta EUR), a*
- *elektrická energia 100,00 EUR (slovom: jednosta EUR) /podružné meranie/.*

1.2.2 *Dopĺňa článok V. bod 7 nasledovne :*

„Nájomca zodpovedá za ochranu pred požiarimi v zmysle zákona SNR č.314/2001 Z.z.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol uzatvorený slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom Dodatku č. 1 súhlasia, jeho obsahu riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu tento Dodatok č. 1 dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.3 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

7.4 Tento Dodatok č. 1 bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom Obce Visolaje tak, ako to vyplýva z Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Visolaje č.25 – 355/2018 zo dňa 12.03.2018, ktoré je Prílohou č. 1 tohto Dodatku č. 1.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, a že zmeny Zmluvy, ktoré vyplývajú z tohto Dodatku č. 1 sú účinné odo dňa 01.01.2018.

