

N Á V R H

Zmluva o zverení majetku Obce Visolaje do správy Základnej školy s materskou školou Visolaje 150

1. Obec Visolaje

zast. Ľubica Pazderová, starosta

IČO: 00317888

so sídlom: Visolaje č. 40

bankové spojenie: VÚB, a.s., Považská Bystrica

Číslo účtu : 23327372/0200

tel/fax: 042/4623083

(ďalej len „**Obec Visolaje**“)

a

2. Základná škola s materskou školou Visolaje 150

018 61 Visolaje 150

zast. Mgr. Milan Valach, riaditeľ ZŠ s MŠ

IČO: 42276675

DIČ: 2023594562

(ďalej len „**správca**“)

uzatvorili túto Zmluvu o zverení majetku Obce Visolaje do správy Základnej školy s materskou školou Visolaje (ďalej len „**zmluva**“)

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Visolaje v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce prenecháva bezplatne do správy správcovi svoj nehnuteľný majetok v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
2. Správca preberá do správy a užívania nehnuteľný majetok v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy, za podmienok ďalej uvedených v zmluve:
 - Stavba budova ZŠ a MŠ v zostatkovej cene 55 708,57 € s vylúčením bytu
 - Detské ihrisko MŠ – stavba v hodnote 12 275,46 €.
 - Pozemky v celkovej výmere 4 195 m² s cenou 3932,81 €.
3. Majetok, ktorý sa prenecháva do správy a užívania bude odovzdaný na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku.

II.

Rozsah a hodnota majetku prenechaného do správy Základnej školy s materskou školou Visolaje 150

1. Obec Visolaje je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 474, vedenom Správou katastra Púchov pre k.ú. Visolaje. Obec Visolaje prenecháva do správy správcovi nehnuteľný majetok s hodnotou majetku ku dňu prenechania do správy:

STAVBY:

Por.č.	Názov stavby	Na parc. č.	Účtovná hodnota v €
	Stavby		
1.	Budova Základnej školy s Materskou školou (s vylúčením bytu)	KNC 341/1	55 708,57
2.	Detské ihrisko v hodnote	KNC 341/4	12 275,46
SPOLU:			67 984,03

POZEMKY:

Por.č.	Parcela	Druh pozemku	Výmera v m ²	Účtovná hodnota v €
1.	KN C 341/1	Zastavané plochy a nádvoría	1695	1 125,28
2.	KN C 341/4	Ostatné plochy	2500	1 659,69
SPOLU:				2 784,97

PRÍSLUŠENSTVO:

Oplotenie budov a pozemku
Trvalá zeleň areálu
Parkovisko

III. Účel správy

1. Obec Visolaje prenecháva majetok uvedený v čl. II tejto zmluvy správcovi za účelom zabezpečenia a plnenia úloh Základnej školy a Materskej školy v zmysle zák. č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Správca sa zaväzuje využívať majetok prenechaný do správy len za účelom výkonu svojej pôsobnosti a v súlade s jeho účelovým určením.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie časti majetku
 - Viacúčelové ihrisko pre verejnosť v súlade s podmienkami stanovenými v prevádzkových poriadkoch.

IV. Doba správy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Ak nastanú okolnosti hodné osobitného zreteľa (legislatívne zmeny, organizačné zmeny) môže obec Visolaje rozhodnúť o odňatí správy majetku.
3. Obec Visolaje môže majetok alebo jeho časť vyňať zo správy z dôvodu verejného záujmu obce.

V. Podmienky správy

1. Obec Visolaje prenecháva majetok uvedený v čl. II tejto zmluvy Základnej škole s materskou školou Visolaje, ktorá ako správca je povinná:
 - 1.1. zaradiť zverený obecný majetok do predpísanej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve
 - 1.2. starať sa o využívanie majetku na plnenie svojich úloh a nakladať s ním v súlade s týmito úlohami
 - 1.3. zabezpečovať úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním majetku
 - 1.4. zabezpečovať bežné opravy a údržbu na prenechanom majetku
 - 1.5. zabezpečovať poistenie prenechaného majetku proti škodám spôsobeným tretími osobami a prírodnými živlami
 - 1.6. zabezpečovať povinnosti v zmysle §§ 4 až 6 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia.
 - 1.7. majetok zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej podstate zásadne nezmenšený zachovávať
2. Zverený majetok je správca povinný držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a Zásadami hospodárenia s majetkom obce, najmä ho udržiavať majetok v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku do správy, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
3. Správca zabezpečuje k zverenému majetku všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom Obce Visolaje.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. Správca je povinný informovať Obec Visolaje o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú zvereného majetku.
7. Správca nemôže majetok ktorý má v správe previesť do vlastníctva tretej osobe, ani dať do správy alebo prenájmu bez súhlasu orgánov obce.
8. Obec Visolaje ako vlastník odovzdávajúceho majetku zabezpečí vytvorenie podmienok pre efektívnu prevádzku majetku a plnenie účelu, pre ktorý je určený v povinnostiach, ktoré nie sú uložené správcovi.
9. Z Majetku je vyčlenený priestor bytu vo výmere 53,12 m² v budove súp. č. 150, s ktorým nakladá Obec Visolaje, vrátane uzatvárania zmluvy o nájme. Úhrada za užívanie bytu je príjmom Obce Visolaje.
10. Obec Visolaje prostredníctvom Obecného úradu vo Visolajoch zabezpečí zápis správy majetku v katastri nehnuteľností v prospech správcu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán, alebo pokiaľ to vyplývalo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Túto zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Visolajoch, dňa, uznesením číslo

3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení zmluvy na internetovej stránke obce.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

LV č. 474

Protokol o odovzdaní a prevzatí

Vo Visolajoch, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ľubica Pazderová
starosta obce

.....
Mgr. Milan Valach
riaditeľ ZŠ s MŠ

Vyvesené: 13.12.2012

Zvesené: 28.12.2012