

# Nájomná zmluva č. 2/2011

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Zb. v platnom znení.

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ</b> | <b>OBEC Visolaje</b>                  |
|                     | 018 61 Visolaje 40                    |
| V zastúpení         | Pazderová Ľubica, starosta            |
| IČO:                | 317888                                |
| DIČ:                | 2020615641                            |
| Číslo účtu:         | 23327372/0200                         |
| <b>Nájomca</b>      | <b>Pego Slovakia, s. r. o.</b>        |
|                     | Sládkovičova 2545                     |
|                     | Považská Bystrica                     |
| IČO:                | 36333123                              |
| DIČ:                | 2021783544                            |
| Bankové spojenie:   | Tatra banka, a. s., Považská Bystrica |
| Číslo účtu:         | 2621702418/1100                       |

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

## I. predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu obecné priestory (budova základnej školy, budova požiarnej zbrojnice) **za účelom zriadenia stanice pre šírenie internetu prevádzkovanú spoločnosťou Pego Slovakia, s. r. o.**
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2011. Počas obdobia nájmu nájomca nemôže dať prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe.
3. Stavebné úpravy v prenajatom priestore môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v dohodnutom rozsahu.
4. V prípade porušenia ustanovení článku I./1., I./2., I./3. nájomnej zmluvy sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 5 dní od obdržania písomného oznámenia.

## II. nájomné

Výška nájomného za prenajaté priestory bola dohodnutá na sumu **200 €** (slovom dvesto Eur) ročne s DPH.

## III. energie

1. Náklady na energie priestorov (2 x 12 V) umiestnenia internetovej prípojky a stanice hradí prenajímateľ.

2. Prenajímateľ a nájomca sa zároveň vzájomne dohodli:
- nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu prevádzky inštalovaných spotrebičov energií,
  - v prípade montáže podružných meračov túto zabezpečí oprávnená organizácia s odovzdaním podkladov prenajímateľovi,
  - pri rekonštrukcii vyhradených technologických zariadení východzie správy zabezpečí nájomca.

Nájomca je povinný:

- hospodárne využívať všetky druhy energií,
- oznámiť prenajímateľovi poruchy na energetických zariadeniach v objekte.

#### **IV. povinnosti nájomcu**

1. Nájomca bude uvedené priestory v čl. I./1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.
2. Zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do dočasného užívania.
3. Uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí sám, alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní sa prenajímateľ s nájomcom dohodli na možnosti podania výpovede zo strany prenajímateľa s výpovednou lehotou 15 dní odo dňa doručenia výpovede. Za každý deň omeškania s platbou má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z hodnoty dlžnej čiastky. Nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu nemá vplyv na jeho právo požadovať od nájomcu vzniknutú škodu, ktorá by presahovala výšku zmluvnej pokuty.
4. Umožniť prenajímateľovi resp. jeho splnomocnenému zástupcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu v prípade potrebnej situácie.
5. Nájomca je povinný zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa Zák. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti Z. z..
7. Zmeny vo výpise z obchodného registra, týkajúce sa čísla IČO, DIČ, sídla, obchodného mena, osôb štatutárnych zástupcov, spôsobu konania za spoločnosť je nájomca povinný okamžite písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla

#### **V. povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené.
2. Umožniť prístup zodpovedným osobám nájomcu do priestorov stanice.

#### **VI. doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2011.

2. Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
  - a) dohodou,
  - b) bez udania dôvodu s výpovednou lehotou **6 mesiacov** zo strany prenajímateľa a **3 mesiace** zo strany nájomcu, pričom výpovedná lehota začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
  - c) výpoveďou z dôvodov uvedených v zákone 116/1990 Zb. resp. z dôvodov, uvedených v tejto zmluve s výpovednou lehotou **2 mesiace**, plynúcou od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede s výnimkou výpovede v zmysle čl. II./3 a III./5 a IV./3 tejto nájomnej zmluvy, kde je výpovedná lehota 15 dní počítaná odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - d) Oznámením podľa čl. I./4.
3. Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s výnimkou prenajímateľom písomne odsúhlasených úprav s ohľadom na obvyklé opotrebenie, resp. do stavu dohodnutého písomne s nájomcom. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy prenajatých priestorov znáša nájomca.


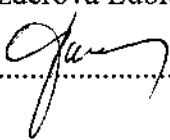
## VII. všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
2. Nájomca označí prevádzku v zmysle ustanovení živnostenského zákona.
3. Akákoľvek písomná zásielka (výpoveď, oznámenie a pod.) zo strany prenajímateľa sa považuje za doručенú aj v prípade, že sa táto zásielka adresovaná nájomcovi na adresu jeho sídla, resp. miesta podnikania v zmysle výpisu z príslušného registra vráti prenajímateľovi ako nedoručiteľná, resp. nájomca odmietne túto zásielku prevziať.
4. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len písomnou formou dohodou oboch zmluvných strán – formou dodatku k zmluve.
5. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
6. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

vo Visolajoch, dňa 31.01.2011


Prenajímateľ:

Pazderová Ľubica – starosta obce



Nájomca:

Gorek Peter – Pego Slovakia, s. r. o.



PEGO Slovakia, s.r.o.  
IČO: 36 333 123. IČ DPH: SK2021783644  
Sládkovičova 2545, 017 01 Považská Bystrica  
www.pego.sk info@pego.sk 042 / 433 0154