

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci : **Obec Visolaje**
Sídlo: Obec Visolaje č. 40, 018 61 Beluša
Zastúpená : p. Pazderovou Ľubicou - štatutárnym orgánom obce
IČO: 00317 888
Bankové spojenie : VÚB a.s. Pov. Bystrica

Kupujúci: Igor Hija, rod. Hija, r. č.650907/6750 , narod.07.09.1965, č. obč.
preukazu SP 895 073, trvale bytom Visolaje č.179, občan Slovenskej
republiky

I.

Predávajúci je vlastníkom parc. č. KN-C 763 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 1914 m², z ktorej bol novovytvorený pozemok parc.č. KN C 763/2 na základe geometrického plánu č. 063/2013 vyhotoveného Stanislavom Brtišom 24.04.2013, o výmere 115 m², zastavaná plocha v kat. území obce Visolaje. Predávajúci svoje vlastníctvo preukazuje LV č. 1322 vedenom na Katastrálnom úrade Púchov.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorenú parcelu v kat. území Visolaje č. KN 763/2 o výmere 115 m², zastavaná plocha a nádvorie, vyhotovenú geodetom Stanislavom Brtišom, geometrickým plánom č. 63/2013, zo dňa 24.4.2013 .

III .

Kupujúci odkupuje nehnuteľnosť parc. č. KN 763/2 o výmere 115m², zastavaná plocha, stanovenie všeobecnej hodnoty časti pozemku vyhotovenú znaleckým posudkom vypracovaný Ing. Pavlom Jurkom v sume 430,00 €, slovom: štyristotridsať EUR. Predaj nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom č. 23/2014 zo dňa 3.marca 2014.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť predávaných nehnuteľností.

V.

Náklady spojené s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy a prevodom vlastníctva budú hradené kupujúcim.

VI.

Kupujúci sa zaväzuje, že úhradu za odkúpenie pozemku vykoná do troch dní po podpísaní kúpnej zmluvy predávajúcemu na č. účtu **23327-372/0200** vo VÚB a.s. Pov.Bystrica .

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Púchove o povolení vkladu do katastra. Návrh na vklad zmluvy do katastra podá predávajúci.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak jej súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Vo Visolajoch dňa 04.04.2014

Kupujúci:
Igor Hija

predávajúci:
Pazderová Ľubica – starosta obce