

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci : **Obec Visolaje**
Sídlo: Obec Visolaje č. 40, 018 61 Beluša
Zastúpená : p. Pazderovou Ľubicou - štatutárnym orgánom obce
IČO: 00317 888
Bankové spojenie : VÚB a.s. Pov. Bystrica

Kupujúci: Ján Ondrášik, rod. Ondrášik, r. č. 450218/709 , narod.18.02.1945
č. obč. preukazu EC100246, trvale bytom Visolaje č.5, občan
Slovenskej republiky a manž. Ľudmila Ondrášiková, rod. Hošťáková,
narod. 25.03.1947, rod.č. 475325/794, č. obč. preukazu EA394852
trvale bytom Visolaje č. 5, občan Slovenskej republiky.

I.

Predávajúci je vlastníkom parc. č. KN-E 165 , záhrada o výmere 1245m², z ktorej bol novovytvorený pozemok par c. č. KN-C 744/2, záhrada o výmere 26 m² a parc.č. KN-C 863/4 ostatná plocha o výmere 86 m² , na základe geometrického plánu č. 046/2014 vyhotoveného Stanislavom Brtišom dňa 10.3.2014, v kat. území obce Visolaje. Predávajúci svoje vlastníctvo preukazuje LV č. 1322 vedenom na Katastrálnom úrade Púchov.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorené parcele v kat. území Visolaje č. KN-C 744/2 o výmere 26 m² záhrada a parc. č. KN-C 863/4 ostatná plocha o výmere 86 m², vyhotovené geodetom Stanislavom Brtišom, geometrickým plánom č. 046/2014, zo dňa 10.3.2014 .

III .

Kupujúci odkupuje nehnuteľnosti parc. č. KN-C 744/2 o výmere 26m², záhrada a parc.č. KN-C 863/4 o výmere 86 m², ostatná plocha, stanovenie všeobecnej hodnoty časti pozemku vyhotovenú znaleckým posudkom vypracovaný Ing. Miroslavom Čičkanom v sume 550,00 €, slovom: päťstopäťdesiat EUR. Predaj nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom č. 26/2014 zo dňa 12.08.2014.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť predávaných nehnuteľností.

V.

Náklady spojené s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy a prevodom vlastníctva budú hradené kupujúcim.

VI.

Kupujúci sa zaväzuje, že úhradu za odkúpenie pozemku vykoná do troch dní po podpísaní kúpnej zmluvy predávajúcemu na č. účtu **23327-372/0200** vo VÚB a.s. Pov.Bystrica .

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Púchove o povolení vkladu do katastra. Návrh na vklad zmluvy do katastra podá predávajúci.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak jej súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Vo Visolajoch dňa 25.08.2014

Kupujúci:
Ondrášik Ján

predávajúci:
Pazderová Ľubica – starosta obce

Ondrášiková Ľudmila