

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

# Zmeny a doplnky č.3. územného plánu obce Visolaje

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

---

- 1. Názov :**  
Obec Visolaje
- 2. Identifikačné číslo :**  
513776
- 3. Adresa sídla :**  
Obec Visolaje, Visolaje č.40, 018 61 Beluša
- 5. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**  
Vincenc Hrenák - starosta obce Visolaje, Tel : 042/4623083,  
e-mail: [obec.visolaje@petranet.sk](mailto:obec.visolaje@petranet.sk)
- 6. Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**  
Ing. Beáta Vaculčíková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 265  
  
A3A ateliér s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, Košická 37/B (nová adresa), 811 01 Bratislava  
Tel/fax 0918 153 151, e-mail: [a3a@a3a.eu](mailto:a3a@a3a.eu)

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

---

- 1. Názov :**  
Zmeny a doplnky č.3. Územného plánu obce Visolaje
- 2. Charakter :**  
Charakteristika podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:  
Druh strategického dokumentu: Zmeny a doplnky č.3. Územného plánu obce Visolaje

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované na podklade platného Územného plánu obce Visolaje, schváleného v roku 2012, Uznesením 12/2012 zo dňa 13.9.2012. Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov č.3. Územného plánu obce Visolaje bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Visolajoch č. 29 – 417/2018 zo dňa 25.07.2018.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3. Územného plánu obce Visolaje je zmena priestorového a funkčného usporiadania územia: s funkčnou náplňou výrobné územie - priemyselný park

**Predmetom zmeny a doplnku č. 3. je zmena a doplnenie funkčného usporiadania územia nasledovne:**

Jedná sa o hierarchický doplnok k pôvodnému územnému plánu kde bola predmetom plocha už riešená vo výhlade s tým istým funkčným využitím, na parcelných číslach 887/1 k.ú. Visolaje na celkovej výmere 49 240m<sup>2</sup>.

Navrhovaná plocha nadväzuje na v platnom územnom pláne schválené výrobné územie – priemyselný park PR2, PR3, PR4 s regulatívmi RV01 a funkčnou charakteristikou ako územie pre logistiku, zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb, bez zásadných negatívnych vplyvov na okolie a životné prostredie. Pre novonavrhovanú plochu platí základná charakteristika v zmysle platného územného plánu N.7.1.1.

Pre schválené plochy RV 01 (PR2 – PR4) ako i pre novonavrhovanú plochu sa mení výškové zónovanie z NP3 max.10m na NP3 max.14m od upraveného terénu.

Dopravné napojenie novonavrhovanej plochy ako i plôch PR2-PR4 je na cestu I/61 kategórie C 9,5/80 a to okružnou križovatkou s vyústením na plochu PR4 a prepojením na novonavrhovanú plochu, ktorá bola už predmetom jednania a odsúhlasenia na SSC Bratislava.

Napojenie na technickú infraštruktúru:

Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené cez novú trafostanicu 2 x 1000 kVA a novou VN 22 kV prípojkou k navrhovanej trafostanici.

Zásobovanie vodou bude riešené dvomi samostatnými studňami, odkanalizovanie samostatnou ČOV s vyústením do príľahlého potoka.





**ÚZEMIE RIEŠENÉ V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.3  
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VISOLAJE**

**3. Hlavné ciele :**

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.3. územného plánu v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej



dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument – uvažované Zmeny a doplnky č.3. Územného plánu Visolaje.

Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa rieši aktualizácia a čiastkové zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

#### **4. Obsah (osnova):**

Obsah Zmien a doplnkov č.3. Územného plánu obce Visolaje sa vypracuje podľa zákona č. 50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovať budú textovú a grafickú časť. :

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa graficky vypracujú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.

Grafická časť sa spracuje ako samostatná priesvitka.

#### **5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :**

Výsledný strategický dokument bude riešený invariantne.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**

- Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3. Územného plánu obce Visolaje, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona a § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z.z. a schválenie podľa § 26 ods. 3) stavebného zákona vrátane Všeobecného záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť do termínu 06/ 2019.
- Čistopis Zmien a doplnkov č.3. Územného plánu obce Visolaje, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 09/ 2019.

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :**

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ,ktoré sú pre Územný plán obce Visolaje záväzným územnoplánovacím dokumentom.
- Územný plán obce Visolaje, schválený v roku 2012, Uznesením 12/2017 zo dňa 13.9.2012 a zmeny a doplnky č.1 schválené roku 2017
- R-ÚSES okresu Považská Bystrica 1994 a jeho aktualizácia z roku 2005.
- Platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí : obcí Beluša, Sverepec, Horný Lieskov, Dolný Lieskov.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :**

Obecné zastupiteľstvo vo Visolajoch.

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu :**

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Visolajoch.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu.



### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy :

- Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3. Územného plánu obce Visolaje, sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia - právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
  - prírodné podmienky,
  - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
  - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
  - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,

#### 2. Údaje o výstupoch :

Výstupom budú Zmeny a doplnky č.3. Územného plánu obce Visolaje vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3. územného plánu obce Visolaje.

#### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

**Priame** vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy,

**Nepriame** vplyvy na životné prostredie :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím,
- jedná sa o záber s výstavbou do výmery 50.000 m<sup>2</sup> s halovými objektami na plochách poľnohospodárskej pôdy, preto sa nepredpokladá významný úbytok výmery plôch krajinej zelene, kompenzačné opatrenia s výsadbou novej zelene a nevyhnutný výrub drevín bude riešený pri územnom a stavebnom konaní konkrétnych stavieb.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Zmenami a doplnkami č.3. Územného plánu obce Visolaje nebudú negatívne vplyvať na životné prostredie, predpokladajú sa len minimálne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.

**5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Vplyv na chránené územia: do katastrálneho územia obce priamo nezasahuje žiadne chránené územie, pre katastrálne územie platí 1. stupeň ochrany (§12 zák. č. 543/2002 Z.z.), v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. ,teda všeobecná ochrana.

Urbanistická koncepcia nepredpokladá negatívny dopad na prvky ÚSES ani na ekologicky významné segmenty krajiny - biotopy.

V katastrálnom území obce Visolaje sa nachádzajú:

#### **Ekologicky významné segmenty krajiny – biotopy**

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať najmä chránené územia a územia pripravované na ochranu, biotopy národného a európskeho významu, prvky kostry ÚSES všetkých kategórií a úrovni a iné významné krajinné prvky, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny (napr. významné krajinné dominanty), alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite, (napr. lokality výskytu chránených druhov, genofondové lokality a ostatné významné biotopy).

#### **Biotop národného významu:**

**Lk 6 -** Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí

**Lk 7 -** Psiarkové lúky na alúviách nížinných a podhorských oblastí

#### **Biotopy európskeho významu:**

**Lk 1 -** Nížinné a podhorské kosné lúky - ovsíkové lúky

**Ls 5.1 -** Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

**Ls 5.4 -** Vápnomilné bukové lesy

#### **Biokoridory:**

**Regionálny biokoridor Pružinka: - rBk,** ktorý je vodohospodársky významný vodný tok.

#### **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Dôsledným uplatňovaním koncepcie strategického dokumentu v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženosťou vývoja javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja a problémy s trvalo udržateľným prostredím a vplyvmi na životné prostredie a ekológiu. Predstavujú len minimálne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu. Tieto riziká môžu byť eliminované v ďalších povoľovacích procesoch, v rámci ktorých investičné zámery prejdú posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona. Už v stupni spracovania ZaD č.3 ÚPN-O Visolaje riešiť kompenzačné opatrenia – výsadzbu izolačnej zelene po obvode navrhovanej priemyselnej plochy – priemyselného parku.

#### 6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :



Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

---

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :**

Podľa stanovených podmienok účasti verejnosti v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**2. Zoznam dotknutých subjektov :**

Dotknuté obce

1. Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša
2. Obec Sverepec, Sverepec 215, 017 01 Sverepec
3. Obec Dolný Lieskov, Dolný Lieskov 193, 018 21 Dolný Lieskov
4. Obec Horný Lieskov, Horný Lieskov 155, 018 21 Horný Lieskov
5. Obec Slopná, Obecný úrad Dolný Lieskov 193, 018 21 Dolný Lieskov

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
2. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a byt. politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
4. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
7. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820, 020 01 Púchov (OPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO);
8. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov;
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica;

**Dotknuté susedné štáty :**

Nie sú.

#### **V. Doplnujúce údaje**

---

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

K materiálu oznámenia o strategickom dokumente sú priložené výkresy grafickej dokumentácie:  
- Grafické zobrazenie riešeného územia Zmien a Doplnkov č.3 .

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :**

- ÚPN regiónu Trenčiansky samosprávny kraj,
- aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

---

Visolaje 10/2018

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

---

**1. Meno spracovateľa oznámenia :**

A3A ateliér s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, autorizovaný architekt, reg.č.1400

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :**



ic Hrenák  
osta obce