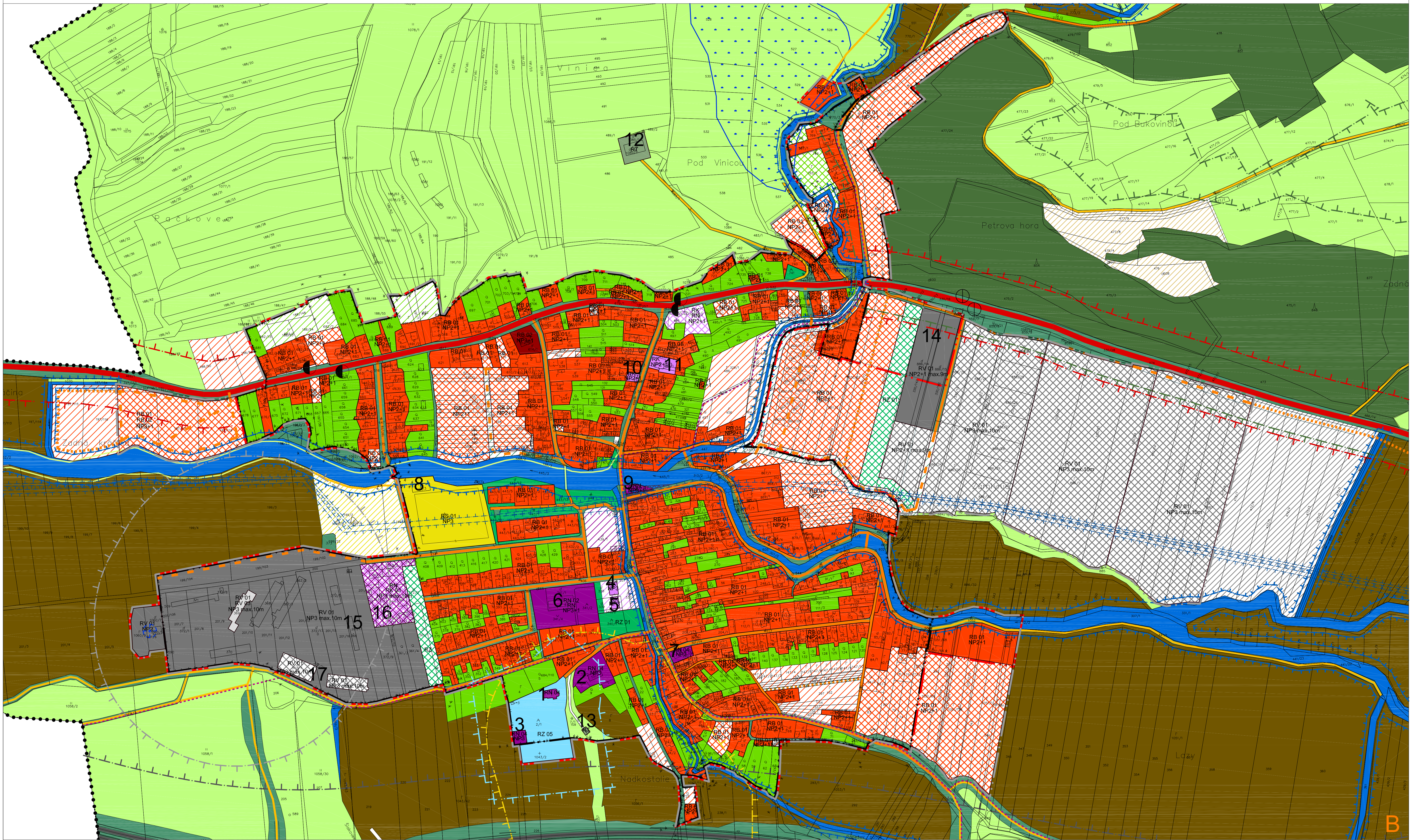
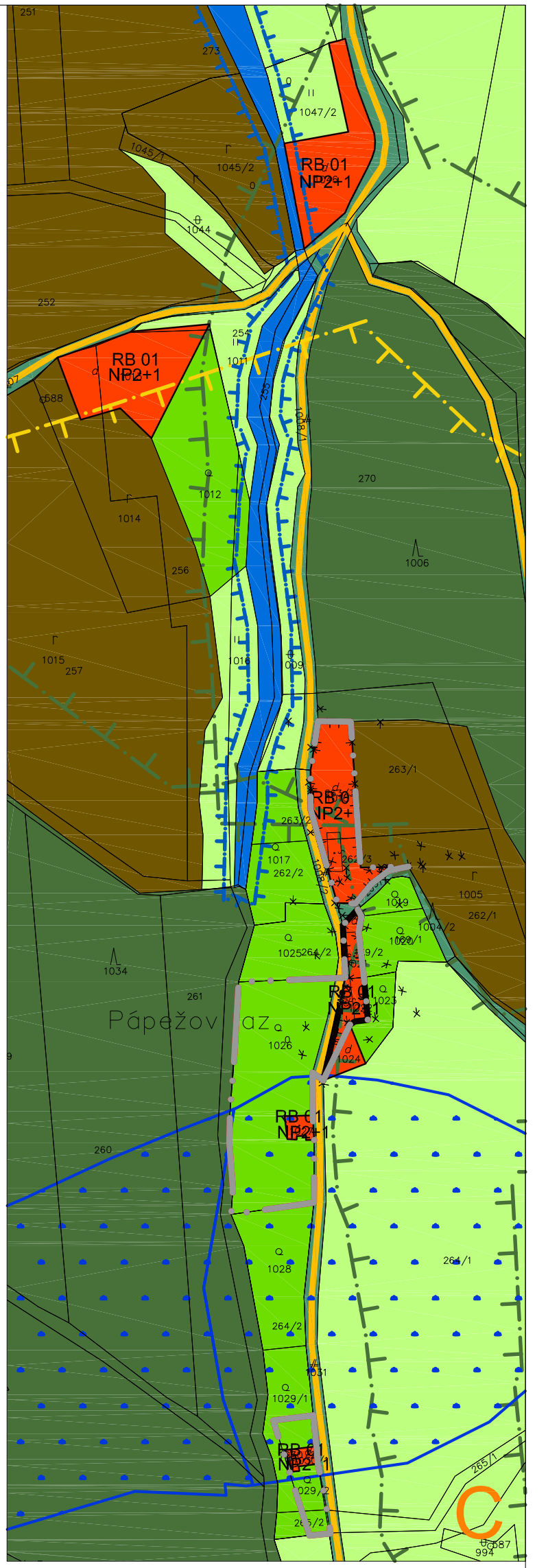
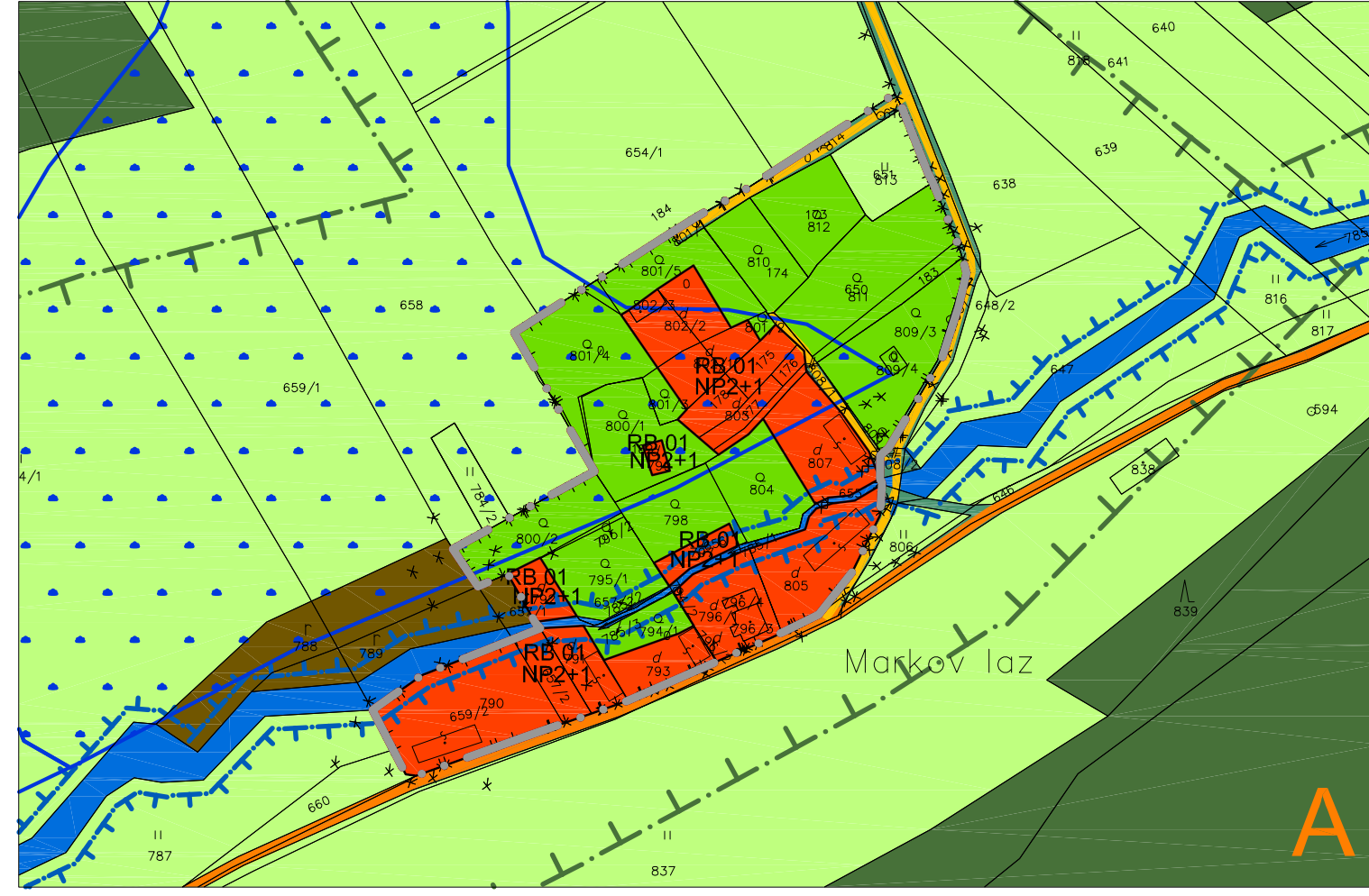
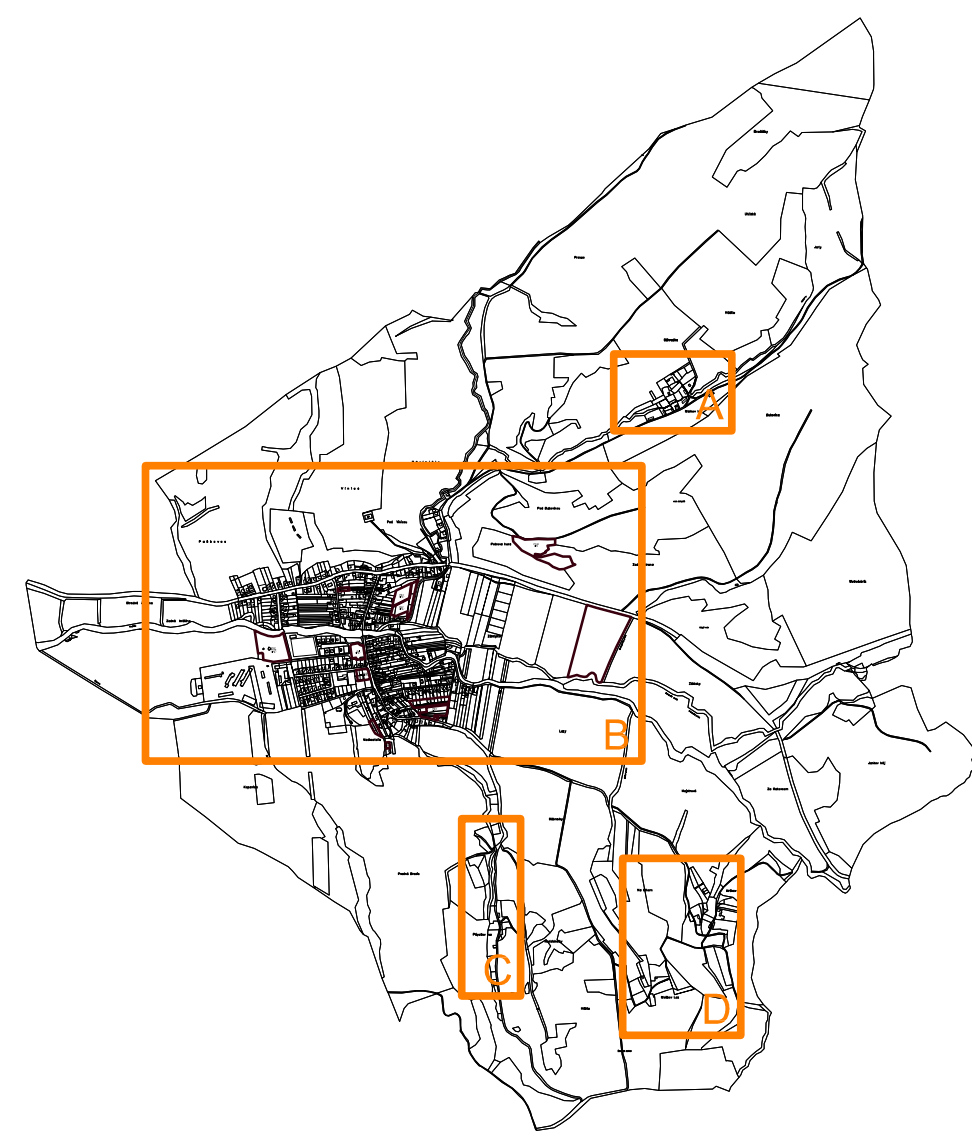


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISOLAJE M 1:2500



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
●●●●●●	— — — — —		Hranica katastrálneho územia
— — — — —	— — — — —		Hranica zastavaného územia obce
— — — — —	— — — — —		Hranica skutočne zastavaného územia
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Obytné územia pre bývanie v bytových domoch
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (obchodu a služieb)
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Areály a zariadenia športu
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Územia priemyselnej výroby a skladov
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Územia poľnohospodárskej výroby
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Plochy verejnej technicko-infraštruktúrnej vybavenosti
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Plochy krajnej zelene, trvalé trávne porasty
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Plochy záhrad
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Plochy sídelnej a parkovej zelene
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Plochy izolačnej správnej a výplňovej zelene
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Plochy cintorínov
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Parkovacie plochy
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Plochy poľnohospodárskej pôdy
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Plochy lesov
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	Vodné plochy a toky
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Diaľnica D1
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Cesty I. triedy
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Cesty III. triedy
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Obslužné komunikácie miestneho významu
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Poľné a lesné komunikácie
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Pešie komunikácie
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Cyklotrasy
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Ochranné pásmo lesa
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Ochranné pásmo vodného toku
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Ochranné pásmo cintorína
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Ochranné pásmo cesty I. triedy / diaľnice
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Ochranné pásmo živočíšnej výroby
●	○		Autobusové zastávky
— — — — —	— — — — —		Hranica parcely, stavba podľa katastra nehnuteľnosti



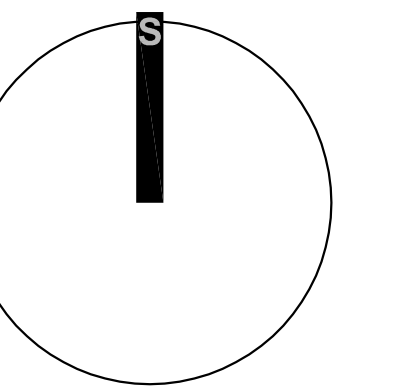
REGULATÍVY FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

RB	obytné územie
RB 01	rodinné domy
RB 02	bytové domy
RN	verejná nekomerčná občianska vybavenosť
RN 01	verejná správa, administratíva
RN 02	školské zariadenie
RN 03	kultúra, osvetu
RN 04	sakrálna, cirkevná a votívne stavby
RK	verejná komerčná občianska vybavenosť
RK 01	ubytovacie zariadenie
RK 02	obchod a služby
RK 03	nespecifikovaná komerčná vybavenosť
RS	plochy športu a rekreácie
RS 01	športové plochy a zariadenia
RS 02	individuálna rekreácia
RS 03	zariadenia rekreácie a cestovného ruchu
RZ	plochy zelene
RZ 01	verejná parky a parkové úpravy
RZ 05	zeleň cintorínov

RD	územie dopravného vybavenia
RD 01	zariadenie hromadnej dopravy (MHO, PHD)
RD 02	plochy statickej dopravy
RV	výrobné územia
RV 01	územia priemyselnej výroby a skladov
RV 02	poľnohospodárska a živočíšna výroba
RT	územia technického vybavenia

Výškové regulatívy

00	úroveň terénu alebo podzemné podlažie
NP 1	max. 1 nadzemné podlažie
NP1+1	max. 1 nadzemné podlažie a podkrovné podlažie alebo ustúpené podlažie
NP2	max. 2 nadzemné podlažie
NP2+1	max. 2 nadzemné podlažie a podkrovné podlažie alebo ustúpené podlažie
NP3	max. 3 nadzemné podlažie
NP3+1	max. 3 nadzemné podlažie a podkrovné podlažie alebo ustúpené podlažie
max.9m	maximálna výška najvyššej časti budovy 9m
max.10m	maximálna výška najvyššej časti budovy 10m



10

NÁZOV AKCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISOLAJE
NÁVRH:	REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNEHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - DETAIL
VYKRES:	
SPRACOVATEL:	AK 2 s.r.o. Inž. arch. Peter Krušný Mgr. art. Ján Margen
OBJEDNÁVATEL:	OBEC VISOLAJE
DATUM:	08 / 2012
MIERKA:	1 : 2 500