

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISOLAJE M 1:5000



LEGENDA:

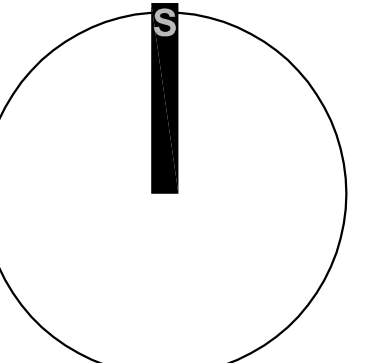
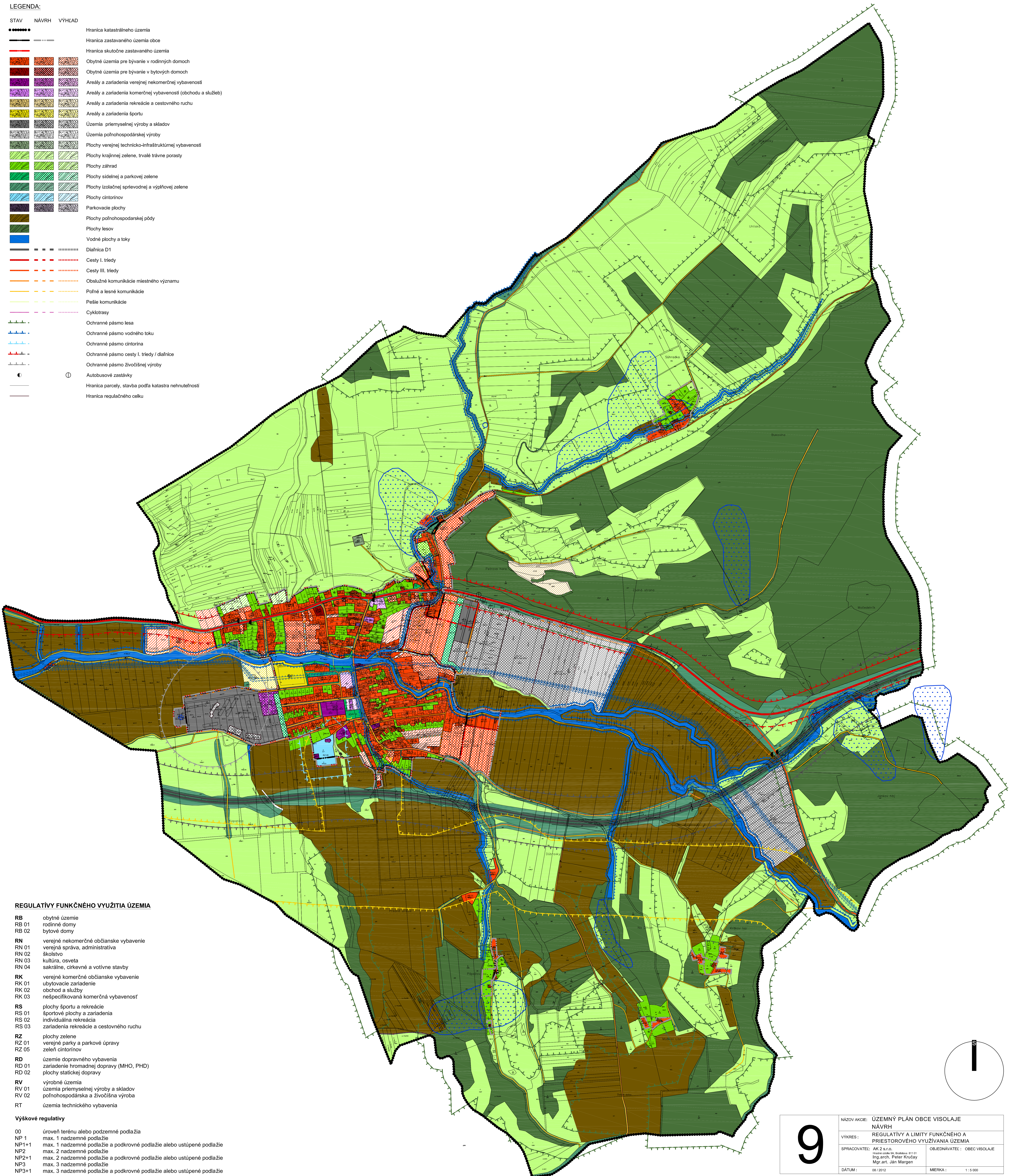
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
●●●●●●	— — — — —		Hranica katastrálneho územia
— — — — —	— — — — —		Hranica zastavaného územia obce
— — — — —	— — — — —		Hranica skutočne zastavaného územia
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	Obytné územia pre bývanie v bytových domoch
[Purple hatched]	[Purple hatched]	[Purple hatched]	Areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti
[Purple hatched]	[Purple hatched]	[Purple hatched]	Areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (obchodu a služieb)
[Yellow hatched]	[Yellow hatched]	[Yellow hatched]	Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu
[Green hatched]	[Green hatched]	[Green hatched]	Areály a zariadenia športu
[Grey hatched]	[Grey hatched]	[Grey hatched]	Územia priemyselnej výroby a skladov
[Grey hatched]	[Grey hatched]	[Grey hatched]	Územia poľnohospodárskej výroby
[Green hatched]	[Green hatched]	[Green hatched]	Plochy verejnej technicko-infraštruktúrnej vybavenosti
[Green hatched]	[Green hatched]	[Green hatched]	Plochy krajínnej zelene, trvalé trávne porasty
[Green hatched]	[Green hatched]	[Green hatched]	Plochy záhrad
[Green hatched]	[Green hatched]	[Green hatched]	Plochy sídelnej a parkovej zelene
[Green hatched]	[Green hatched]	[Green hatched]	Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene
[Blue hatched]	[Blue hatched]	[Blue hatched]	Plochy cintorínov
[Blue hatched]	[Blue hatched]	[Blue hatched]	Parkovacie plochy
[Green hatched]	[Green hatched]	[Green hatched]	Plochy poľnohospodárskej pôdy
[Green hatched]	[Green hatched]	[Green hatched]	Plochy lesov
[Blue hatched]	[Blue hatched]	[Blue hatched]	Vodné plochy a toky
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Diaľnica D1
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Cesty I. triedy
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Cesty III. triedy
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Obslužné komunikácie miestneho významu
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Poľné a lesné komunikácie
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Pešie komunikácie
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Cyklotrasy
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Ochranné pásmo lesa
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Ochranné pásmo vodného toku
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Ochranné pásmo cintorína
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Ochranné pásmo cesty I. triedy / diaľnice
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Ochranné pásmo živočíšnej výroby
○	○	○	Autobusové zastávky
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Hranica parcely, stavba podľa katastra nehnuteľnosti
— — — — —	— — — — —	— — — — —	Hranica regulačného celku

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

RB	obytné územie
RB 01	rodinné domy
RB 02	bytové domy
RN	verejné nekomerčné občianske vybavenie
RN 01	verejná správa, administratíva
RN 02	školsťvo
RN 03	kultúra, osvetá
RN 04	sakrálné, cirkevné a votívne stavby
RK	verejné komerčné občianske vybavenie
RK 01	ubytovacie zariadenie
RK 02	obchod a služby
RK 03	nešpecifikovaná komerčná vybavenosť
RS	plochy športu a rekreácie
RS 01	športové plochy a zariadenia
RS 02	individuálna rekreácia
RS 03	zariadenia rekreácie a cestovného ruchu
RZ	plochy zelene
RZ 01	verejné parky a parkové úpravy
RZ 05	zeleň cintorínov
RD	územie dopravného vybavenia
RD 01	zariadenie hromadnej dopravy (MHO, PHD)
RD 02	plochy statickej dopravy
RV	výrobné územia
RV 01	územia priemyselnej výroby a skladov
RV 02	poľnohospodárska a živočíšna výroba
RT	územia technického vybavenia

Výškové regulatívy

00	úroveň terénu alebo podzemné podlažia
NP 1	max. 1 nadzemné podlažia
NP1+1	max. 1 nadzemné podlažia a podkrovné podlažia alebo ustúpené podlažia
NP2	max. 2 nadzemné podlažia
NP2+1	max. 2 nadzemné podlažia a podkrovné podlažia alebo ustúpené podlažia
NP3	max. 3 nadzemné podlažia
NP3+1	max. 3 nadzemné podlažia a podkrovné podlažia alebo ustúpené podlažia



9	NÁZOV AKCIE: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VISOLAJE
	NÁVRH
	REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
	OBJEDNÁVATEL: OBEC VISOLAJE
SPRACOVATEL: AK 2 s.r.o.	MIERKA: 1:5 000
Ing. arch. Peter Kručay	
Mgr. art. Ján Margen	
DATUM: 08 / 2012	