



Obec Visolaje

Návrh územního plánu obce (ÚPN-O)

V I S O L A J E

ČISTOPIS

ZÁVÄZNÄ ČÄST

Objednávateľ: **Obec Visolaje**
Zhotoviteľ: **AK2, s.r.o., Ing.arch. P.Kručay, Mgr.art. J.Margen**
Obstarávateľ: **Ing. Marcela Čelková**
Rok: **2012**



OBSAH

N. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	2
N.1 RB - OBYTNÉ ÚZEMIE.....	2
N.2 RN - VEREJNÉ NEKOMERČNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE.....	4
N.3 RK - VEREJNÉ KOMERČNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE.....	5
N.4 RS - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	6
N.5 RZ - PLOCHY ZELENE	7
N.6 RD - ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	9
N.7 RV - VÝROBNÉ ÚZEMIE	10
N.8 RV 02 - POĽNOHOSPODÁRSKA A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA.....	11
N.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	12
N.10 VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	12
N.11 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	13
N.12 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT.....	13
N.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	14
N.14 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.....	17
N.15 RIADENIE ĎALŠEJ VÝSTAVBY.....	18
N.16 VEREJNÁ ZELEŇ A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	18
N.17 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	18
N.18 DOPRAVA.....	18
N.19 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	18
N.20 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:.....	19



N. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

N.1 RB - OBYTNÉ ÚZEMIE

RB 01 RODINNÉ DOMY

RB 02 BYTOVÉ DOMY

N.1.1 RB 01 OBYTNÉ ÚZEMIE – RODINNÉ DOMY

N.1.1.1 Základná charakteristika:

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

Navrhované územie D.1 – D.19

N.1.1.2 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- bývanie v rodinných domoch – max. 2NP + podkrovie,
- zeleň súkromných záhrad.

Vhodné funkcie

- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

Prípustné funkcie

- malé zariadenia občianskej vybavenosti ako aj zariadenia technického vybavenia územia,
- v obmedzenom rozsahu malé ubytovacie zariadenia do max. 20 lôžok rozptýlené v území
- v obmedzenom rozsahu malé zariadenia nerušivých služieb pre obyvateľov územia

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie dotknutého územia a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- odstavné a parkovacie miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,

- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.



N.1.2 RB 02 OBYTNÉ ÚZEMIE – BYTOVÉ DOMY

N.1.2.1 Základná charakteristika:

Územie slúži primárne na bývanie v bytových domoch.
Navrhované územie D.1

N.1.2.2 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- bývanie v obytných budovách, a to v bytových domoch nad 3.NP vrátane

Vhodné funkcie

- zariadenia maloobchodu a verejného stravovania pre obyvateľov územia v parteri obytných budov, resp. v podobe samostatných objektov,
- zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové (najmä malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia), školské a cirkevné (kostoly a modlitebne),
- odstavné parkovacie plochy
- odstavné parkovacie plochy slúžiace potrebe funkčného využitia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné funkcie

- bývanie v rodinných domoch na plochách nepresahujúcich 30% výmery územia,
- ostatné športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v dotknutom území),
- menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu do 40 lôžok.
- hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia (s prednostným využitím pre obyvateľov dotknutého územia),

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie dotknutého územia a príľahlých území, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia,
- samostatne stojace individuálne garáže.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

-parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov dotknutého územia musí byť primárne riešené na pozemkoch bytových domov (s preferovaním garáží ako súčasti objektov), sekundárne na vyhradených odstavných plochách a na verejných komunikáciách.

N.2 RN - VEREJNÉ NEKOMERČNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE

RN 01 VEREJNÁ SPRÁVA, ADMINISTRATÍVA

RN 02 ŠKOLSTVO

RN 03 KULTÚRA, OSVETA

RN 04 SAKRÁLNE A CIRKEVNÉ STAVBY



N.2.1.1 Základná charakteristika:

Územie slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení na zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec alebo štát.

Navrhované územie V.1

N.2.1.2 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, špecializované a osobitné školy),
- administratívne a správne budovy,
- ubytovanie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
- veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
- zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
- sakrálna a cirkevné stavby,
- nevýrobné služby,

Vhodné funkcie

- obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trás zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- byty majiteľov príslušných zariadení a služobné byty

Prípustné funkcie

- ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
- ostatné ubytovacie zariadenia,
- nerušivé malé prevádzky výrobných služieb,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie dotknutého územia a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov.

N.3 RK - VEREJNÉ KOMERČNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE

RK 01 UBYTOVACIE ZARIADENIE

RK 02 OBCHOD A SLUŽBY

RK 03 NEŠPECIFIKOVANÁ KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ



N.3.1.1 Základná charakteristika:

Územie slúži na umiestňovanie plôch komerčného občianskeho vybavenia (t.j. plôch s prednostným využitím pre komerčnú občiansku vybavenosť – zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe).

Navrhované územie V.1 – V.2

N.3.1.2 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- administratívne budovy,
- zariadenia bankovníctva a peňažníctva,
- obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zariadenia zábavy,
- školské, zdravotnícke a sociálne zariadenia,
- zariadenia športu, rekreácie, oddychu a kultúry.

Vhodné funkcie

- byty majiteľov príslušných zariadení a služobné byty,
- garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás zastávok HD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné funkcie

- ostatné bývanie nepresahujúce 20 % celkových nadzemných podlažných plôch,
- nerušivé malé prevádzky výrobných služieb,
- čerpacie stanice pohonných látok ako súčasť parkovísk a garáží.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie dotknutého územia a príslušných pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

N.4 RS - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

RS 01 ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A ZARIADENIA

N.4.1.1 Základná charakteristika:

Územie tvoria polyfunkčné plochy v zastavanom území alebo v nadväznosti na zastavané územie s vyšším zastúpením prírodných prvkov (voda, zeleň), slúžiace predovšetkým na lokalizáciu športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení ako i chalupnícka a rekreačná výstavba.



N.4.1.2 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- rekreačno-oddychové a športovo-rekreačné plochy a zariadenia,
- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie.

Vhodné funkcie

- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
- kultúrne a zdravotnícke zariadenia súvisiace s primárnou funkciou územia,
- byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- plochy trás a zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Prípustné funkcie

- menšie bytovacie zariadenia ako dopĺňujúca funkcia k primárnej funkcii,
- plochy zábavno-oddychového charakteru (lunapark a pod.),
- malé zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.).

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem vyššie spomenutých bytov),
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie dotknutého územia a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení.

REKREAČNÉ ÚZEMIE – INDIVIDUÁLNA REKREAČNÁ VÝSTAVBA

Nové typy individuálnych rekreačných objektov svojou hmotovou skladbou a materiálom musia zohľadňovať jestvujúcu zástavbu.

Individuálne rekreačné objekty môžu mať jedno nadzemné podlažie so zastrešením sedlovou strechou, maximálne však jedno nadzemné podlažie a podkrovie.

Oplotenie pozemku prislúchajúceho k rekreačnej chalupe sa môže vybudovať iba z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň, živý plot resp. obdobná výsadba).

Vonkajšia úprava fasád novonavrhaných a rekonštruovaných objektov by mala pozostávať z dreva, prípadne kombinácie prírodných materiálov (drevo, kameň a p.) a omietky.



N.5 RZ - PLOCHY ZELENE

RZ 01 VEREJNÉ PARKY A PARKOVÉ ÚPRAVY

RZ 02 IZOLAČNÁ, SPRIEVODNÁ A VÝPLŇOVÁ ZELEŇ

RZ 03 ZÁHRADY

RZ 04 ZÁHRADKÁRSKE OSADY

RZ 05 ZELEŇ CINTORÍNOV

N.5.1.1 Základná charakteristika:

Plochy zelene všetkých druhov (rekreačný les, verejné parky, prípadne špeciálnych areálov ako napr. botanická záhrada a pod.), ako aj sprievodná zeleň dopravných trás, izolačnej a ochrannej zelene. Menšie plochy zelene sú súčasťou takmer všetkých ostatných typov územia (obytné, verejného vybavenia, výroby) v súlade so stanovenými podmienkami.

N.5.2 RZ 01 - VEREJNÉ PARKY A PARKOVÉ ÚPRAVY

N.5.2.1 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene a plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru dostupné širokej verejnosti,
- zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
- pamätníky a memoriálne areály v zeleni, výtvarné diela,
- pešie komunikácie.

Vhodné funkcie

- malé detské ihriská,
- cyklistické komunikácie nenarušujúce primárnu funkciu,
- verejné hygienické zariadenia.

Prípustné funkcie

- malé sakrálné stavby, kultúrne (hudobné pavilóny a pod.), príp. malé športové zariadenia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe,
- bytovacie zariadenia v akejkoľvek podobe
- ostatné (najmä plošné náročnejšie) zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových zariadení,
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb a zariadenia pre nakladanie s odpadmi v akejkoľvek podobe, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy (napr. garáže) ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie dotknutého územia a príľahlých pozemkov verejnosťou a to najmä na účely oddychu a rekreácie, prípadne občianskeho vybavenia a bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov verejnej zelene i zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nej musí byť bez výnimiek riešené mimo územia parku,
- zariadenie dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pre verejnosť pod verejnou zeleňou sú prípustné.



N.5.3 RZ 02 - IZOLAČNÁ, SPRIEVODNÁ A VÝPLŇOVÁ ZELEŇ

N.5.3.1 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- plošná a líniová zeleň s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení
- zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry
- ochranná zeleň vodných tokov

Vhodné funkcie

- pešie a cyklistické komunikácie v obmedzenom rozsahu súvisiace s dopravnou funkciou cestných komunikácií (napr. spojnice priechodov pre chodcov).

Prípustné funkcie

- nevyhnutné zariadenia technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene, prícestné odpočívadlá, záhrady (mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov)

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- všetky ostatné funkcie.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- v nevyhnutných prípadoch je v rámci sprievodnej a izolačnej zelene možné ojedinele realizovať zariadenia technického vybavenia okolitej zástavby, ktoré by však výškovo nemali presahovať okolitú zeleň.

N.5.4 RZ 03 - ZÁHRADY

Záhradkársky využívané územie s nízkou mierou zastavanosti pozemkov a rôznou úrovňou technického vybavenia, najmä na individuálnu a rodinnú rekreáciu, prípadne s pestovateľskými plochami slúžiacimi pre samozásobovanie

Regulatív je vzhľadom na mierku grafického spracovania v návrhu ÚPN použitý len pre tie väčšie plochy súkromných záhrad a sadov, ktoré nie sú začlenené do plôch bývania, resp. tie jestvujúce plochy, pri ktorých návrh ÚPN neuvažuje v návrhovom období ÚPN s ich iným funkčným využitím.

N.5.4.1 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- plochy hospodárskej a okrasnej zelene,
- drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia.

Vhodné funkcie

- prístupové cestné komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou,
- pešie a cyklistické komunikácie.

Prípustné funkcie

- nevyhnutné plochy technického vybavenia,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- všetky ostatné funkcie.



N.5.5 RZ 05 - ZELEŇ CINTORÍNOV

N.5.5.1 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- plochy zelene s hrobovými miestami, malou architektúrou a výtvarnými dielami,
- pamätníky a memoriálne areály v zeleni,
- pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou,
- zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.).

Vhodné funkcie

- obradné siene
- menšie sakrálne stavby slúžiace predtým primárnej funkcii (kaplnky),
- verejné hygienické zariadenia.

Prípustné funkcie

- nevyhnutné plochy technického vybavenia.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- všetky ostatné funkcie.
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na pietne účely a účely oddychu.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Parkovanie užívateľov cintorínov a zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nich musí byť bez výnimiek riešené mimo územia na plochách určených ÚPN.

N.6 RD - ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

RD 01 ZARIADENIA HROMADNEJ DOPRAVY (HD, PHD)

RD 02 PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY

RD 03 PLOCHY, ZARIADENIA A TRATE ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY

N.6.1.1 Základná charakteristika:

Územie slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy.

N.6.1.2 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- plochy povrchovej statickej dopravy – parkoviská,
- plochy statickej dopravy,
- zariadenia HD a PHD,
- vybrané zariadenia cestnej dopravy (napr. čerpace stanice PHM),
- plochy a zariadenia železničnej dopravy.



Vhodné funkcie

- administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky primárnej funkcie,
- doplnkové skladovacie plochy,
- parkovo upravená líniová a bodová zeleň.

Prípustné funkcie

- pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe,
- ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné, športové a rekreačné),
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

N.7 RV - VÝROBNÉ ÚZEMIE

RV 01 ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY A PRIEMYSELNÝCH PARKOV

RV 02 POĽNOHOSPODÁRSKA A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

N.7.1 RV 01 - VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÝ PARK

N.7.1.1 Základná charakteristika:

Územie slúži predovšetkým na umiestňovanie väčších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky podľa nižšie uvedenej špecifikácie, bez zásadných rušivých negatívnych vplyvov na okolie a životné prostredie.

Navrhované územie PR.1 – PR.7

N.7.1.2 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru: elektrotechnickej a strojárkej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov, výroby optických zariadení, výroby potravín a nápojov, výroby textílií a odevov a pod.,
- plochy a zariadenia stavebnej výroby,
- dopĺňujúce prevádzky, sklady a skladovacie plochy.

Vhodné funkcie

- obchodné a administratívne budovy súvisiace s hlavnými funkciami,
- odstavné miesta a garáže súvisiace s hlavnými funkciami,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok HD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- izolačná, ochranná, prípadne špeciálna zeleň.

Prípustné funkcie

- v obmedzenej miere čerpace stanice pohonných látok,



NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- Bývanie v akejkoľvek podobe
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové – okrem prípustných zariadení spomenutých vyššie),
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru: ťažobného priemyslu, energetického priemyslu, hutníckeho priemyslu, chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu; drevospracujúceho, celulózového a papierenského priemyslu; priemyslu stavebných látok; poľnohospodárskej a lesnej výroby; špecifického potravinárskeho priemyslu - najmä bitúnky, mäsokombináty, hydinárske závody, cukrovary, výroba rastlinných olejov, tukov a saponátových prostriedkov, konzervárne a pod.; zariadení na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie odpadu; zariadení na výrobu skla a sklenených vlákien; zariadení na tavenie minerálnych látok a výrobu minerálnych vlákien; zariadení na predúpravu alebo farbenie vlákien alebo textílií; garbiarní; zariadení na povrchovú úpravu látok, predmetov alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel ako lakovní a pod..
- všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na kvalitu životného prostredia alebo obmedzujú využívanie príľahlých území na určený účel

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská alebo hromadné garáže),
- parkovanie vozidiel návštevníkov výrobných zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení (prípustné je aj parkovanie na spoločných parkoviskách alebo hromadných garážach zamestnancov),
- v rámci podrobnejšej dokumentácie priemyselného parku je pre jeho jednotlivé časti potrebné stanoviť koeficienty zastavanosti a koeficienty zelene zohľadňujúce požiadavky ochrany prírody a krajiny.

N.8 RV 02 - POĽNOHOSPODÁRSKA A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

N.8.1.1 Základná charakteristika:

Územie je tvorené tými zariadeniami poľnohospodárskej výroby a služieb, so zachovaním ktorých návrh ÚPN počítá v návrhovom období. Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia rastlinnej výroby a špecializované farmy živočíšnej výroby (napr. chovu oviec) a súvisiacich služieb.

N.8.1.2 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- výrobné prevádzky pôdohospodárskej výroby,
- zariadenia menších pôdohospodárskych výrobcov,
- opravárenské a servisné služby súvisiace s hlavnými funkciami,
- sklady a skladovacie plochy súvisiace s hlavnými funkciami

Vhodné funkcie

- odstavné miesta a garáže,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné funkcie

- nevyhnutné administratívne budovy alebo priestory súvisiace s hlavnými funkciami



NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe,
- zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe
- všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na kvalitu životného prostredia alebo obmedzujú využívanie priľahlých území na určený účel

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení musí byť riešené v rámci areálov,
- zariadenia živočíšnej poľnohospodárskej výroby musia spĺňať všeobecne platné hygienické normy a požiadavky.

N.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce v navrhovanom období ÚPN predstavuje súčasne zastavané územie k 31.1.2011 a plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu odsúhlasené na nepoľnohospodárske účely v zmysle návrhu ÚPN - O.

N.10 VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok :

- uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
- Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici.
- Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky. V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.
- Na zastavanie použiť PP, ktorá bola odsúhlasená v hraniciach zastavaného územia a na plochách, ktoré sú doteraz nezastavané a následne použiť PP odsúhlasenú mimo zastavaného územia pre daný účel.
- Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

N.11 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V celom posudzovanom území je potrebné zabezpečiť dodržanie všeobecnej, územnej a druhotnej ochrany prírody a krajiny, ochrany drevín a pri výrube stromov v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- všeobecná ochrana rastlín a živočíchov,
- zabezpečenie priaznivého druhu, biotopu a časti krajiny, uprednostnenie geograficky príbuzných drevín,
- ochrana drevín. Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú



výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Všeobecné zásady návrhu opatrení pre krajinu:

- zachovať štruktúrnu skladbu krajinných prvkov v nive toku Pružinka
- zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov potoka Pružinka, zachovať pôvodnosť ich tokov,
- posilniť nelesnú stromovú a kríkovú vegetáciu, rozptýlenú v krajine katastrov – ekostabilizačný a krajinotvorný prvok,
- poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom a pri jej konkrétnej lokalizácii striktné dbať na sklonitostné pomery lokalít,
- zachovať a dbať na kontinuitu prvkov krajiny štruktúry,
- zachovať dostatočne vysokú diverzitu prvkov štruktúry krajiny ako predpokladu dodržania vysokej krajinnoekologickej hodnoty, prostredia celého katastra.

N.12 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT

V katastrálnom území obce Visolaje evidovaná archeologická lokalita **2233/1 Mohylník Cesciny (vrch Bukovina)**, ktorá je vyhlásená za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku. Na uvedenú národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a je predmetom pamiatkového záujmu ochrany.

V katastrálnom území Visolaje sú evidované i archeologické lokality, ktoré sú chránené zákonom NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu je potrebné splniť nasledovné podmienky :

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) záväzné stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

N.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

N.13.1 Ochranné pásma dopravných systémov:

Cestné ochranné pásma

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásma diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m osi vozovky miestnej komunikácie

Grafické znázornenie ochranných pásiem je spracované v príslušnej grafickej časti

Pri uplatňovaní územného plánu je:

- potrebné rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších



predpisov (napr. zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, osádzanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a cesty pre motorové vozidlá a pod.);

- zákaz budovať v blízkosti diaľnice, ČSPH, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu.

Minimálne šírky uličného priestoru novej zástavby:

- Obslužné komunikácie 18 m,
- Upokojené komunikácie 11 m.

Vzdialenosti novej zástavby:

- Obslužné komunikácie: 6,0 m od okraja,
- Upokojené komunikácie: 3,0 m od okraja,

Železničné ochranné pásma

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. a sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

Ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a);
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písm.c);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).

N.13.2 Ochranné pásma elektrického vedenia:

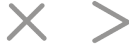
(opis zo Zákona NR SR č.70/1998 Z.z. schváleného 11.02.1998 o energetike a zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, v súčasnosti platí Zákon NR SR č.656/2004 Z.z. zo dňa 26.10.2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov, ktorý ho úplne nahrádza)

1) Ochranné pásma je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečovanie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

2) Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,



- 35 m pri napätí nad 400 kV,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

3) Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného káblu.

Táto vzdialenosť je :

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

4) Ochranné pásma elektrickej stanice sú nasledovné :

- ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo obostavanú hranicu objektu stanice,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

N.13.3 Ochranné pásma plynárenských zariadení:

1) Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu technologického plynárenského zariadenia, meranou kolmo k tejto osi alebo hrane. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná :

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a stredotlakové plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady propán-butánu a pod.).

2) Pre vysokotlakové plynovody v lesných priesekoch sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás o šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a o šírke 5m na obe strany od tranzitného plynovodu.

N.13.4 Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

1) Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynovodných zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

2) Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo od tejto osi alebo pôdorysu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia nasledovná:

- 10 m pri stredotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o menovitej svetlosti do 350 mm,
- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch o menovitej svetlosti nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 300 mm,



- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propán-butánu.

3) Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádzajú plyny v mestách a v súvislej zástavbe obcí, sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami.

N.13.5 Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

N.13.6 Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Pri schvaľovaní zastavovacích plánov výstavby na nových územiach je potrebné na začiatku každej ulice vyčleniť priestor 1m x 2m pre umiestnenie rozvodných kabinetov a v centre obce priestor 5m x 3m pre umiestnenie typového objektu v ktorom by bolo umiestnené potrebné technické zariadenie.

N.13.7 Ochranné pásma vodných stavieb

Na ochranu vodných stavieb podľa zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa §51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu). Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 45, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku Pružinka
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežne vedenie inžinierskych sietí;

Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z dôvodu realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Podľa § 49 zákona č 364/2004 Z.z. ods. 2, môže pri výkone správy vodného toku správca vodných tokov užívať pobrežné pozemky a to pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary.

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť s organizáciou poverenou správou vodných tokov v katastri obce



N.13.8 Ochranné pásmo pohrebísk

v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 470/2005 Z.z.)

Podľa § 16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z.z. ochranné pásmo cintorína je 50 m. V tomto ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

N.13.9 Ochranné pásmo lesa

Podľa § 10 zákona NRSR č. 326/2005 Z. z. o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Výstavbu objektov IBV a ICHR v ochrannom pásme lesa je možné umiestňovať min. 20 m od hranice lesa z dôvodu ich bezpečnosti pred pádom stromov

N.14 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja,

- riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,

- zvýšiť materiálové zhodnotenie odpadov na 67 %,

- zvýšiť energetické zhodnotenie odpadov,

- neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,

- zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,

- neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,

- dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,

- dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním,

- dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov,

- dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,

- znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho dopadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000,

- zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov,

- zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa,

- riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach.

N.15 RIADENIE ĎALŠEJ VÝSTAVBY

Pri schvaľovaní investičných zámerov väčšieho rozsahu sa odporúča vypracovanie územného plánu zóny dotknutého územia. Budúcu výstavbu na nových plochách sa odporúča riadiť spracovaním urbanistickej štúdie, zastavovacie a objemové štúdie a generely infraštruktúry.

N.16 VEREJNÁ ZELEŇ A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Rešpektovať záujmy RÚSES v rámci katastrálneho územia obce.

- Previesť rekultiváciu nelegálnych skládok a zamedziť ich následné oživenie.



- Riešenie technickej infraštruktúry uvažovať podľa schváleného územného plánu obce.

N.17 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Riešenie technickej infraštruktúry uvažovať podľa schváleného územného plánu obce. Parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. Parametre sietí budú riešené stavebníkmi v súlade s príslušnými STN a to STN 736620, STN 736701, STN 386413 a STN 73611.

N.18 DOPRAVA

Miestnu komunikáciu MOU 7,5/40 ako napojenie obytnej plochy D.16 riešiť ako jednosmernú so zokruhovaním na miestnu komunikáciu MO 8/40

Križovatky miestnych komunikácií (K.1,K.2,K.3) s cestou I/61 riešiť v súlade s STN

Pri navrhovaní šírkových parametrov komunikácií riešiť možnosť budovania cyklotrasy s napojením na existujúce cyklotrasy a chodníky pre peších.

N.19 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. V znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejnotechnického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

N.20 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

- regionálna skupinová kanalizácia Beluša s odkanalizovaním obcí Sverepec, Visolaje, obcí Pružínskej doliny

- obecná kanalizácia

Dopravná infraštruktúra

- cesta I/61 - smerové a šírkové úpravy s riešením cyklotrasy a chodníkmi pre peších

- cesty III. triedy - smerové a šírkové úpravy s riešením cyklotrasy a chodníkmi pre peších

- miestne komunikácie s riešením cyklotrasy a chodníkmi pre peších

Energetika a telekomunikácie

- energetické rozvody a zariadenia elektrizačnej siete

- telekomunikačné rozvody a zariadenia telekomunikačnej siete

- zariadenia a rozvody plynofikačnej siete

Oblasť zásobovania vodou

- zariadenia vodovodnej siete

Neoddeliteľnou súčasťou je grafická časť ÚPN–O Visolaje v rozsahu:

výkres č.2.: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

výkres č.9.: Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia

výkres č.10.: Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia