



Obec Visolaje

Územný plán obce (ÚPN-O)

V I S O L A J E

ČISTOPIS

TEXTOVÁ ČASŤ

Objednávateľ:	Obec Visolaje
Zhotoviteľ:	AK2, s.r.o., Ing.arch. P.Kružay, Mgr.art. J.Margen
Obstarávateľ :	Ing. Marcela Čelková
Rok :	2012



OBSAH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	4
B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
B.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	9
C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	10
C.1 Smerná veľkosť obce	14
D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	15
E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	16
F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE, VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA, NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU VÝROBY A REKREÁCIE	17
F.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	17
F.2 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	17
G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
H. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	21
I. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	22
I.1 Súčasná (druhotná) krajinná štruktúra	22
I.2 Všeobecné krajinoekologické odporúčania	22
I.3 Všeobecné zásady návrhu opatrení pre krajinu	23
J. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	24
J.1 DOPRAVA	24
J.2 PLYNOFIKÁCIA	27
J.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO	27
J.4 KANALIZÁCIA	29
J.5 ENERGETIKA	29
K. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV, VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	33
K.1 Odpadové hospodárstvo	33
K.2 Kultúrne a historické hodnoty	33
L. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	36
L.1 Vyhodnotenie lokalít	39
L.2 Lesné hospodárstvo	42
M. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	44
N. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	45
N.1 RB - OBYTNÉ ÚZEMIE	45
N.2 RN - VEREJNÉ NEKOMERČNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE	46
N.3 RK - VEREJNÉ KOMERČNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE	47
N.4 RS - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	48
N.5 RZ - PLOCHY ZELENÉ	50
N.6 RD - ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	52
N.7 RV - VÝROBNÉ ÚZEMIE	53
N.8 RV 02 - POĽNOHOSPODÁRSKA A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA	54
N.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	55
N.10 VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	55
N.11 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	55



N.12 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT.....	56
N.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	56
N.14 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.....	60
N.15 RIADENIE ĎALŠEJ VÝSTAVBY.....	60
N.16 VEREJNÁ ZELEŇ A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	60
N.17 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	61
N.18 DOPRAVA.....	61
N.19 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	61
N.20 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:.....	61

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Hlavné ciele riešenia územného plánu, vyhodnotenie doterajšej ÚPN, súlad riešenia ÚPN – O so zadaním

Hlavné ciele rozvoja obce:

- Možnosť výstavby rodinných i bytových domov,
- vymedzenie nových priemyselných zón v obci, príprava pozemkov a zabezpečenie technickej infraštruktúry, rekonštrukciu existujúcej priemyselnej zóny s ohľadom na vytvorenie podmienok jej patričného rozšírenia,
- dobudovanie siete občianskej vybavenosti,
- riešenie kapacít sociálnej infraštruktúry najmä pre starších obyvateľov obce,
- zlepšenie dopravnej siete obce, (miestne komunikácie, účelové komunikácie, odstavných plôch a autobusových zastávok),
- vybudovať kanalizáciu v plnom rozsahu ako súčasť kanalizačnej siete sídelnej aglomerácie s predpokladaným napojením kmeňovej stoky na dobudovanú ČOV Beluša. V obci Visolaje vybudovať napojenie jednotlivých nehnuteľností cez domové šachty,
- zlepšenie stavebnotechnického stavu domového fondu,
- zvýšenie počtu pracovných príležitostí v obci a v mikroregióne,
- oživenie kultúrohistorických tradícií a rozvoj vidieckeho turizmu,
- skvalitnenie a rozšírenie existujúcich športovísk.

Pre obec Visolaje bol v roku 1995 spracovaný Územný plán sídelného útvaru Beluša-Ladce-Visolaje, v roku 1996 Územný plán zóny Visolaje, v roku 2002 Doplnok a zmena č. 1 ÚPN-O Visolaje a v roku 2006 Doplnok č. 2 ÚPN-O Visolaje.

Platnú územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa tvorí Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený nariadením vlády č. 149 zo 14.4.1998 ako aj Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 a č. 2/2011, schválené zastupiteľstvom Trenčianskeho kraja, ktorých záväzné časti budú pri spracovaní ÚPN obce rešpektované. Smerné časti ÚPN – VÚC budú tvoriť smerný podklad pre spracovanie ÚPN – obce Visolaje.

Pôvodný Územný plán obce z r. 1995 bol vlastne aktualizáciou Územného plánu sídelného útvaru Púchov a jeho urbanizačného priestoru z r. 1988 a bol vypracovaný za iných spoločensko-ekonomických podmienok (týka sa to aj Doplnkov č. 1 a 2 ÚPN-O), a preto sa obec rozhodla pre vypracovanie nového územného plánu.

Spracovaný návrh nového ÚPN-O je plne v súlade so schváleným „Zadaním“ obecným zastupiteľstvom Visolaje uzn. č. 01/2010 zo dňa 27.12.2010 a nebude potrebné prípadné opätovné schválenie platného „Zadania“.

A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím je katastrálne územie Visolaje ktorého plocha je 964,7 ha. V detailnom riešení je riešeným územím zastavané územie obce, rozšírené o nevyhnutný záber nových plôch pre výstavbu rodinných domov, ďalej priemyselných parkov Visolaje Zámlynie, Visolaje Dolná Kráčina a Visolaje Zarakovcom.

Katastrálne územie je vymedzené nasledovne:

Západnú, severnú a južnú hranicu katastra tvorí hranica s katastrom obce Beluša. Východnú hranicu katastra tvorí hranica s katastrami obcí Sverepec, Horný Lieskov, Dolný Lieskov, a obce Slopná. Územie obce má celkovú výmeru 9 647 408 m².

Riešené územie v rámci územnosprávnej organizácie patrí k sídlam vidieckeho významu v okrese Púchov v Trenčianskom kraji. Obec Visolaje leží v peknom prostredí vhodnom na bývanie. V súčasnosti má obec 904 obyvateľov. Celková rozloha obce je 9.647.408 m².

Územie obce Visolaje sa rozprestiera na oboch stranách riečky Pružinky i cesty I. triedy I/61, ktorá prechádza severnou časťou obce. Južnou časťou územia obce vedie cesta celoštátneho významu diaľnice D1.

V súčasnosti základnú urbanistickú koncepciu a kompozíciu ovplyvňuje už založená obštaná komunikačná sieť a sústava vodných tokov. Rozloženie jednotlivých funkčných zón je dané súčasným stavom. Obytná funkcia je zastúpená v obci takmer výlučne rodinnými domami. Centrum obce tvoria plochy občianskej vybavenosti – obecný úrad, obecná knižnica, požiarna zbrojnica, potraviny, pohostinstvo.

Visolaje ležia v Ilavskom podolí v dolnej časti Pružinky. Nadmorská výška v strede obce je 270 m n. m., v chotári 260-504 m n.m. Stredná a západná časť chotára má na nive a terasách Pružinky plochý povrch, zvyšok v Manínskych vrchoch na druhohorných horninách mierne zvlnený pahorkatinný povrch s drobnými bradlovými tvrdošmi. Má hnedé lesné a nivné pôdy i rendziny.

Priemerné vodné zrážky za rok sú v rozpätí 700 – 900 mm, priemerná ročná teplota 8 – 9 oC.

B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Pri riešení územného plánu obce sa vychádzalo z princípov nadradenej kategórie územnoplánovacej dokumentácie, ktorú predstavuje územný plán Veľkého územného celku – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 284/1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., ako i Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 ako i Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 297/2011.

V zmysle Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska sa obec Visolaje nachádza na rozvojovej osi prvého stupňa v smere Bratislava – Trnava – Považie – Žilina.

V územnom pláne regiónu (schválený ako ÚPN – VÚC) Trenčianskeho kraja sú zakotvené tieto skutočnosti týkajúce sa riešeného územia:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja,

1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive

Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký),

1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.10.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geograficky podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie,

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.2 vytvoriť podmienky pre rozvoj vysokých škôl v Trenčíne,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

4.1 Rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých vidieckych sídiel,

- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

- 4.5 posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrne – historických daností v

nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

- 5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov,
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky na zastavanie procesu znižovania biodiverzity,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, pásmach hygienickej ochrany,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách nenáchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 Vytvárať podmienky na zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé katastrálne územie,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.13 v podhorských oblastiach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

e) dobudovanie spoločnej ČOV Beluša a kanalizácie, odkanalizovanie obcí tvoriacich aglomeráciu: Visolaje, Sverepec, Slopná, Horný a Dolný Lieskov;

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnica a Myjava, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjava na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjava v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

¹ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva

Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):

- a) skládka Veronika v k. ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou,
- b) skládka Luštek v k. ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,
- c) skládka Lieskovec v k. ú. Dubnica nad Váhom (Prejta) v okrese Ilava,
- d) skládka Kostolné - Hrašné v k. ú. Kosotlné v okrese Myjava,
- e) skládka Borina v k. ú. Livinské Opatovce a Chudá Lehota v okrese Partizánske,
- f) skládka TKO Brodzany v k. ú. Brodzany v okrese Partizánske,
- g) skládka TKO a PTO Handlová v k. ú. Handlová v okrese Prievidza,
- h) skládka Prievidza - Ploštiny v k. ú. Veľká Lehôtka a Prievidza v okrese Prievidza,
- i) skládka stabilizátu v k. ú. Zemianske Kostoľany, Vieska a Bystričany v okrese Prievidza,
- j) skládka Vyšehradné v k. ú. Nitrianske Pravno v okrese Prievidza,
- k) skládka Podstránie v k. ú. Lednické Rovne v okrese Púchov.

B.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

27. Aglomerácia Beluša,

C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na území dnešnej obce Visolaje boli objavené mohylové násypy z doby veľkomoravskej. Obec sa spomína od roku 1327 ako Wizolay, z roku 1332 ako Wissola, z roku 1369 ako Wyzzalay, z roku 1598 ako Wyssolay, z roku 1927 ako Visolaje, maďarsky Viszolaj. Patrila zemianskej rodine Visolajských, Slopňanských, Suňogovcov, neskôr panstvu Budatín. V roku 1598 mala 35 domov, v roku 1720 mala 29 daňovníkov, z toho 21 želiarov, v roku 1784 mala 99 domov, 108 rodín a 595 obyvateľov, v roku 1828 mala 92 domov a 829 obyvateľov.

Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom a výrobou metiel, v roku 1796 bol v obci pivovar, pálenica a papiereň. Z I. ČSR sa obyvatelia popri poľnohospodárstve zaoberali košíkárstvom a ovocinárstvom.

V ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska bol rozpracovaný Vývoj počtu obyvateľov pre okresy Trenčianskeho kraja v dvoch variantoch I. nízky a II. vysoký variant.

Podľa I. variantu demografický vývoj predpokladá ťažiskový návrat v okrese Trenčín s emigráciou z ostatných okresov za prácou. Podľa I. variantu sa mal počet obyvateľov okresu Púchov zvýšiť na 46 500 k roku 2005 a ostať na 46 500 k roku 2015.

II. variant nepredpokladá výraznú medziokresnú migráciu a pre obce kraja sa uvažuje s priaznivým demografickým vývojom a v okrese Púchov s prirodzeným nárastom najmä do roku 2005. Podľa II. variantu sa mal počet obyvateľov okresu Púchov zvýšiť na 47 300 k roku 2005 a zvýšiť na 48 000 k roku 2015.

Index vitality okresu Púchov patrí k vysokým hodnotám v rámci kraja a predstavuje 126,06.

Na základe uvedených údajov a rámcových prognóz je potrebné v ÚPN – O Visolaje predpokladať optimisticky variant demografického vývoja obce.

Vývoj počtu obyvateľov obce Visolaje od roku 1900:

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970
Obyv.	633	741	762	804	957	1127	1178

Vývoj počtu obyvateľov obce Visolaje od roku 1991:

Rok	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Obyv.	957	941	921	908	905	908	901	898	892	902

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Obyv.	946	946	947	947	951	941	933	931	923	904

Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov k 31.12.200 podľa štatistického úradu SR – Krajská správa v Trenčíne:

TAB. 112 Obyvateľstvo podľa druhu pobytu a pohlavia

Pohlavie	Bývajúce obyvateľstvo	Dočasne neprítomné obyvateľstvo	Bývajúce prítomné obyvateľstvo	Dočasne prítomné obyvateľstvo	Prítomné obyvateľstvo
a	1	2	3	4	5
muži	465	16	449	4	453
ženy	486	22	464	1	465
spolu	951	38	913	5	918

TAB. 311 Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby a kategórie bytu

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
a	1	2	3	4
- 1899 a nezistené	4	0	1	5
1900 - 1919	7	0	0	7
1920 - 1945	39	0	0	39
1946 - 1970	122	0	1	123
1971 - 1980	36	6	0	42
1981 - 1990	37	0	1	38
1991 - 2001	13	0	0	13
spolu	258	6	3	267
%	96,6	2,2	1,1	100
Úhrn - z toho 1996 - 2001	6	0	0	6

TAB. 115 Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa národností

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
a	1	2	3
Slovenská	465	486	951
Maďarská	-	-	-
Rómska	-	-	-
Rusínska	-	-	-
Ukrajinská	-	-	-
Česká	-	-	-
Nemecká	-	-	-
Poľská	-	-	-
Chorvátska	-	-	-
Srbská	-	-	-
Ruská	-	-	-
Židovská	-	-	-
Ostatné, nezistené	-	-	-
Spolu	465	486	951

TAB. 118 Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania

Náboženské vyznanie / cirkev	Muži	Ženy	Spolu
a	1	2	3
Rímskokatolícka cirkev	459	471	930
Gréckokatolícka cirkev	-	-	-
Pravoslávna cirkev	-	-	-
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	3	3	6
Reformovaná kresťanská cirkev	-	-	-
Evanjelická cirkev metodistická	-	-	-
Apoštolská cirkev	-	-	-
Starokatolícka cirkev	-	-	-
Bratská jednota baptistov	-	-	-
Cirkev československá husitská	-	-	-
Cirkev adventistov siedmeho dňa	-	-	-
Cirkev bratská	-	-	-
Kresťanské zbory	-	-	-
Židovské náboženské obce	-	-	-
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	-	-	-
Ostatné	-	-	-
Bez vyznania	1	0	1
Nezistené	2	12	14
Spolu	465	486	951

TAB. 119 Bývajúce obyvateľstvo podľa materinského jazyka

Materinský jazyk	Muži	Ženy	Spolu
a	1	2	3
slovenský	465	485	950
maďarský	-	-	-
rómsky	-	-	-
rusínsky	-	-	-
ukrajinský	-	-	-
český	-	-	-
nemecký	-	-	-
poľský	-	-	-
chorvátsky	-	-	-
srbský	-	-	-
ruský	-	-	-
jidiš	-	-	-
ostatné	-	-	-
nezistený	0	1	1
spolu	465	486	951

TAB. 211 Domy, byty a ukazovatele bývania

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
a	1	2	3	4
Domov spolu	319	1	3	323
Trvale obývaných domov	252	1	3	256
v %	98,4	0,4	1,2	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	0	0	1	1
bytového družstva	0	1	0	1
obce	-	-	-	-
fyzickej osoby	250	0	0	250
právnickej osoby	0	0	1	1
ostatných	2	0	1	3
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	252	0	2	254
s 3-4 nadzemnými podlažiami	0	1	1	2
s 5+ nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
Ubytovacích zariadení bez bytu	-	-	-	-
Neobývaných domov	67	0	0	67
z toho: určených na rekreáciu	4	0	0	4
Priemerný vek domu	40	26	52	40
Bytov spolu	325	6	3	334
v tom: trvale obývané	258	6	3	267
v %	96,6	2,2	1,1	100
neobývané	67	0	0	67
Bývajúcich osôb	918	23	7	948

V obci t. č. nie je rozvinutý priemysel. Ekonomicky činní občania dochádzajú za prácou hlavne do okolitých miest, prevažne ako robotníci v strojárskom, gumárenskom, textilnom priemysle hlavne v okrese Púchov. Pracujú v lesnom priemysle, taktiež v poľnohospodárstve a u živnostníkov, ktorí poskytujú služby občanom. Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavoval v r. 1991 celkom 49,5 %. V roku 2000 tvoril podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva 50,5 %, v roku 2007 51,3 %.

C.1 Smerná veľkosť obce:

Na základe uvedených údajov a rámcových prognóz uvedených v úvode tejto časti je potrebné v ÚPN–O Visolaje predpokladať optimistický variant demografického vývoja obce, ktorý bude možné dosiahnuť pomocou migračného pohybu a to výstavbou nových bytových jednotiek, vytvorením nových pracovných príležitostí ako aj zabezpečením zdravotných, sociálnych a športových potrieb obyvateľov obce ako i návratom pôvodných obyvateľov do rodnej obce.

Návrh ÚPN–O Visolaje na novonavrhovaných a výhľadových plochách uvažuje celkom 188 rodinných domov, čo pri prognózne obľobnosti 2,75 obyvateľov/byt predstavuje 517 obyvateľov. K 31.12.2011 evidovala obec 897 trvale bývajúcich obyvateľov čo pri predpokladanom štatistickom úbytku 6,4% predstavuje 840 obyvateľov v roku 2025.

Odhadovaná smerná veľkosť obce k roku 2025 tak je celkom 1357 obyvateľov

Použité podklady: Štatistický úrad SR, pracovisko ŠÚSR Trenčín

D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

V zmysle Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (schválený vládou SR v r. 1998) a jeho zmien a doplnkov z roku 2004 v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska sa obec Visolaje nachádza na rozvojovej osi prvého stupňa v smere Bratislava – Trnava – Považie – Žilina.

Obec Visolaje má zdravé životné prostredie, ktoré spolu s výbornými dopravnými väzbami na diaľnicu D1, dáva dobré predpoklady jej rozvoja aj z hľadiska nových záberov plôch mimo zastavaného územia. Svojou polohou ku hlavným komunikačným osiam môže tvoriť podmienky pre rozvoj rôznych výrobných a podnikateľských aktivít.

V návrhu ÚPN – O sú vytvorené podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít, uplatňované sú typové a funkčné charakteristiky, formy vidieckeho osídlenia.

V komunikačnom systéme je rešpektovaná trasa diaľnice D1, rekonštrukcia cesty a odstránenie bodových závad na ceste I. triedy a dobudovanie a úprava miestnych obslužných komunikácií v prípade, keď tieto nedosahujú požadované parametre, dobudovať pešie a cyklistické komunikácie.

V návrhu ÚPN – O sú rešpektované požiadavky vyplývajúce z riešenia ÚPN – VÚC týkajúce sa najmä rozvoja prirodzených predpokladov sídla, ktoré predstavujú predovšetkým vidiecky charakter osídlenia, vytvorením vhodných podmienok pre ochranu územia obce pred účinkami dopravy a zabezpečenia kvality životného prostredia.

V záujmovom území obce je potrebné posilňovať a podporovať dobre založenú ekologickú stabilitu územia, rozvíjať agroturistiku a rekreáciu.

Pri riešení rozvoja obce akceptovať krajinnoekologické odporúčania vyplývajúce z R – USES okresu Pov. Bystrica (ktorý zahŕňa aj k. ú. Visolaje) spracovaného v roku 2004.

E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obec Visolaje sa rozprestiera na oboch stranách potoka Pružinka i cesty I. triedy I/61, ktorá prechádza severnou časťou obce. V minulosti obyvatelia obcí sa usadzovali okolo hlavných ciest, žili sa najmä poľnohospodárskou výrobou a chovom dobytká.

V súčasnosti základnú urbanistickú koncepciu a kompozíciu ovplyvňuje už založená obstavaná komunikačná sieť. Rozloženie jednotlivých funkčných zón je dané súčasným stavom. Obytná funkcia je zastúpená v obci takmer výlučne rodinnými domami.

V nadväznosti na existujúcu výstavbu sa javia ideálne podmienky na návrh rozvojových plôch rodinných domov, ako aj plánovaného rozšírenia priemyselného parku.

- vychádza sa zo založeného urbanistického pôdorysu obce a podporuje ho novými rozvojovými plochami vo východnej časti obce a využitím rezervných plôch v strede obce,
- vytvárajú sa podmienky pre prísun investícií založením priemyselného parku s výhľadom ďalšieho rastu vo východnej časti obce,
- sú vytvorené podmienky na vybudovanie absentujúceho centra obce výstavbou kultúrneho domu a dostavbou, prestavbou a rekonštrukciou okolitých plôch s využitím pre verejný život obce.

Centrum obce Visolaje je rozdružené medzi plochy občianskej vybavenosti – obecný úrad s obecnou knižnicou, požiaru zbrojnicu, školu, obchod a dočasný kultúrny dom v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva.

- vychádza sa zo založeného pôdorysu obce a podporuje ho novými rozvojovými plochami pre bývanie, rekreáciu, šport a priemysel,
- podporiť rekonštrukciu, prestavbu a dostavbu v centrálnej časti sídla,
- doplniť a rozvíjať založené športovo rekreačné plochy v nadväznosti na existujúci areál futbalového ihriska.

Založená urbanistická osnova obce si nevyžaduje zásadné revitalizačné zásahy. Obec sa vyznačuje pomerne dobrým stavebnotechnickým stavom objektov rodinných domov ako aj objektov občianskeho vybavenia. Asanačné plochy sa v sídle nevyskytujú.

Aktivity v oblasti obnovy a prestavby treba usmerniť nasledovne:

- v rámci obnovy a prestavby treba sa sústrediť na centrálnu časť obce, kde sa nachádza niekoľko objektov vyžadujúcich si obnovu resp. prestavbu,
- podnikateľské aktivity s nezávadnou činnosťou povoľovať aj v rodinných domoch obytnej zóny,
- v centrálnej časti obce doplniť v rámci prestavby chýbajúcu občiansku vybavenosť.

F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE, VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA, NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU VÝROBY A REKREÁCIE

F.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Z hľadiska funkčného využitia plôch má obec hlavne funkciu obytnú.

Cieľom navrhovaného územia je zachovanie obytnej funkcie sídla so snahou riešiť perspektívne plochy pre individuálnu bytovú výstavbu, rešpektovať plochy pre občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity tak, aby sa podporila kompaktnosť zástavby a funkčnosť ucelených plôch.

Obytná funkcia je zastúpená v obci rodinnými domami. V nadväznosti na jestvujúcu výstavbu sa navrhujú rozvojové plochy pre rodinné domy a malopodlažnú bytovú výstavbu západným a východným smerom od centra obce. Takmer všetky uvažované lokality sú prístupné jestvujúcimi miestnymi komunikáciami s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru, v ďalších etapách sa uvažuje s ich vybudovaním v miestach, kde sú plochy zatiaľ bez prístupu. Ochranné pásmo cintorína ostáva s doterajším využitím a s prípadným doplnením izolačnej zelene.

Centrum obce tvoria plochy občianskej vybavenosti, služieb a administratívy – obecný úrad, obecná knižnica, požiarna zbrojnica, škola, hostinec, potraviny.

Funkčné využitie občianskej vybavenosti môže byť zmenené podľa konkrétnych požiadaviek podnikateľských subjektov, za predpokladu schválenia jej zmeny obecným zastupiteľstvom. Podmienkou je dodržať všetky zásady ochrany a tvorby živného prostredia vzhľadom na nadväzné obytné prostredie.

V východnej časti obce Visolaje je rezervovaná plocha pre priemyselný park regionálneho významu napojený priamo na jestvujúce plochy výroby.

Jestvujúci rekreačno-športový areál nachádzajúci sa pozdĺž rieky Pružinka svojou polohou umožňuje ďalšie rozšírenie a využitie podľa potrieb obce akými sú napr. viacúčelové ihrisko tenisové kurty, viacúčelová budova a iné.

Na všetkých novonavrhovaných plochách s rôznym funkčným využitím územia ako aj na zastavaných pozemkoch jestvujúcich rodinných domov je potrebná dôsledná ochrana životného prostredia.

F.2 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Územný plán rieši novú výstavbu formou individuálnej bytovej výstavby a to v rámci zastavaného územia v prelukách ako aj na novonavrhovaných plochách mimo zastavaného územia na plochách, ktoré priamo nadväzujú na súčasné zastavané územie s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru.

Aj napriek tomu, že v posledných rokoch nedochádza k nárastu počtu obyvateľov a dochádza k útlmu výstavby nových bytov, čo vyplýva zo súčasnej ekonomickej situácie, jej oživenie je z dlhodobého hľadiska vysoko pravdepodobné. Vzhľadom na to je potrebné v územnom pláne vopred vytvoriť predpoklady pre jej nerušený rozvoj. U časti bytov dôjde k ich realizácii mimo plôch vymedzených územným plánom obce a to nadstavbami, prístavbami, rekonštrukciami a podobne.

F.2.1 Občianska vybavenosť

Podľa druhu činnosti sú zariadenia občianskeho vybavenia delené do týchto skupín:

1. Školstvo a výchova
2. Kultúra a osвета
3. Telovýchova a šport
4. Zdravotníctvo
5. Sociálna starostlivosť
6. Maloobchodná sieť

7. Stravovanie a ubytovanie
8. Služby
9. Administratíva

Pri členení občianskeho vybavenia podľa charakteru umiestnenia je zohľadnené ako často sa vyskytuje a používa zariadenie, miera súvislostí na bývaní a na iných činnostiach, ďalej na ekonomických podmienkach, na demografickej a sociálnej skladbe obyvateľstva.

Podľa týchto kritérií sú zariadenia občianskej vybavenosti členené na:

- základnú: materskú školu, základná škola, potraviny
vyššiu: poliklinika, nepotravinárske predajne
špecifickú

1. Školstvo a výchova

V obci sa nachádza materská a základná škola. Kapacita zariadenia je nízka a nevyhovuje súčasným potrebám obce. V budúcnosti bude potrebné riešiť nové priestorové vybavenie, prípadne rozšírenie súčasných zariadení. V roku 2006 bolo v materskej škole 28 detí. V základnej škole bolo v tom istom roku 42 žiakov.

Materiálne vybavenia obidvoch zariadení postupne zastaráva a stáva sa nevyhovujúcim z hľadiska jeho ďalšieho využitia na pedagogické účely. V priebehu budúcich rokov bude potrebná postupná obnova a doplnenie materiálneho vybavenia, aby školy spĺňali bežné štandardy škôl.

Areál školy má v návrhu UPN dostatočnú rezervu na prípadné dobudovanie vybavenia a kapacity oboch zariadení.

2. Kultúra a osвета

V obci sa nachádza kultúrny dom v dočasnom umiestnení v areáli bývalého PD. Jeho stavba je v zlom technickom stave. Súčasná strešná krytina na mnohých miestach vplyvom poveternostných vplyvov zvetrala a dažďová voda presakuje do interiéru budovy. Nevyhnutné je zateplenie obvodových plášťov budovy ako aj výmena sklených výplní. V dlhodobej budúcnosti je plánovaná výstavba novej budovy kultúrneho domu v centre obce, pre ktorú sú určené výhľadové plochy vybavenosti priamo oproti obecnému úradu. V súčasnosti ekonomická situácia obce neumožňuje v dohľadnom čase začať s prípravou výstavby novej budovy kultúrneho domu. Preto sa v návrhovom období UPN počíta s opravou a prípadným rozšírením existujúcich priestorov kultúrneho domu ako aj so zveľadením jeho okolia. V súvislosti s týmto zámerom územný plán počíta s prekvalifikovaním časti územia bývalého PD na územie občianskej vybavenosti.

3. Telovýchova a šport

V obci sa nachádza futbalové ihrisko, detské ihrisko a v 2010 bolo v areáli školy uvedené do prevádzky nové viacúčelové ihrisko. V súčasnosti pôsobí v obci futbalové mužstvo ŠK Visolaje – muži a starší žiaci. Obyvatelia majú v obci obmedzené možnosti športového vyžitia. Nedostatok športových plôch je potrebné riešiť zriadením univerzálneho ihriska. Jestvujúci rekreačno-športový areál nachádzajúci sa pozdĺž rieky Pružinka svojou polohou umožňuje ďalšie rozšírenie a využitie podľa potrieb obce. Územný plán navrhuje rozšíriť existujúci športový areál smerom na západ, pozdĺž rieky Pružinka.

Dobrovoľný hasičský zbor DHZ vo Visolajoch, sa okrem svojej hlavnej činnosti zameriavajú aj na výchovu mládeže (družstvo žiakov a žiačiek), preventívnu činnosť na zvýšenie starostlivosti a organizáciu rôznych kultúrnych podujatí.

V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú (resp. absentujúcu) športovú infraštruktúru, obec a jej okolie ponúka široké možnosti. V letných mesiacoch ide predovšetkým o horskú cykloturistiku, pešiu turistiku a poľovníctvo. V súčasnosti sa na území obce Visolaje pripravuje vybudovanie viacerých cyklistických trás, ktoré sú zapracované v návrhu územného plánu.

4. Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko. Najbližšia lekáreň a ordinácia detského lekára je vzdialená 3 km v obci Beluša. V návrhovom období obec neplánuje výstavbu zdravotníckych zariadení

5. Sociálna starostlivosť

Sociálne služby sa poskytujú v zariadeniach sociálnych služieb, ktorých zriaďovateľmi je obec, fyzické a právnické osoby, a ostatné orgány miestnej štátnej správy a samosprávy. Tie poskytujú sociálnu pomoc v zmysle zákona NR SR č. 195/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov. V súčasnosti poskytuje opatrovateľskú starostlivosť pre obyvateľov hlavne v dôchodkovom veku.

V obci absentuje akékoľvek zariadenie poskytujúce sociálne služby. V budúcnosti obec plánuje zriadiť stravovanie pre dôchodcov prípadne sociálne odkázaných, ako aj zriadiť klub dôchodcov, pre ktoré sú v návrhu ÚP vytvorené rezervy v navrhovaných a výhľadových plochách občianskej vybavenosti.

6. Maloobchodná sieť

V obci sú štyri predajne zmiešaného tovaru, ktoré občanov zásobujú hlavne potravinami, ale je v nich možnosť zakúpiť aj iný priemyselný tovar a jedna predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá. Územný plán počítá s potrebou ďalších plôch pre maloobchodnú sieť vo výhľade rozšírenia existujúcich plôch komerčnej vybavenosti v centre obce.

7. Stravovanie a ubytovanie

V súčasnosti sa v obci nenachádza špecializované ubytovacie zariadenie.

Stravovacie a reštauračné služby sú poskytované v miestnych pohostinstvách. V obci chýba reštauračné zariadenie, ktoré by v tradičnom prostredí poskytovalo príležitostným ale aj ostatným návštevníkom obce tradičné jedlá typické pre túto oblasť. V súčasnosti existuje zámer vybudovať takýto typ zariadenia v areáli prístrešného hostinca pri hlavnej ceste. V obci sa nachádza cukráreň.

8. Služby

V obci pôsobí niekoľko podnikateľských subjektov. Vo väčšine prípadov sa jedná o malých a drobných podnikateľov a živnostníkov, ktorý sa orientujú predovšetkým na poskytovanie služieb občanom v obci. Nachádza sa tu cukráreň, kaderníctvo, krajčírstvo a zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel.

V obci Visolaje sa nachádza katolícky kostol.

Pre dôstojnú rozlúčku so zomrelými občanmi slúži dom smútku, ktorý sa nachádza v areáli cintorína.

Pre protipožiarnu techniku slúži požiarna zbrojnica vo Visolajoch.

Poštové služby sú zabezpečené prostredníctvom prevádzky pošty v Beluši.

Pre vytvorenie nových a chýbajúcich služieb sú v návrhu ÚP vytvorené možnosti umiestnenia v centre obce, alebo umiestnenia formou prestavby i dostavby, resp. rekonštrukciou existujúcich objektov.

9. Administratíva

V obci Visolaje sa nachádza obecný úrad so zasadačkou.

Územný plán uvažuje s novou plochou s možnosťou využitia aj pre potreby administratívy v areáli bývalého PD, ako aj s rezervou v rámci navrhovanej lokality priemyselného parku regionálneho významu výlučne pre podnikateľské účely. Druh aktivít sa bude upresňovať priebežne podľa reálnych požiadaviek investorov.



G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce tvorí súčasné zastavané územie obce k 1.1.2011, zväčšené o novovytvorené plochy riešené územným plánom obce a predstavujú plochy pre:

- bytovú výstavbu
- miestny priemysel a podnikateľské aktivity
- plochy pre šport a rekreáciu.

Bytová výstavba sa doporučuje riešiť tak, aby bola realizovaná v rozhodujúcej miere v zastavanom území s technickou vybavenosťou, ďalej na plochy nadväzujúce priamo na jestvujúc zastavané územie slúžiace najmä pre účely bytovej výstavby, chatovej a chalupárskej rekreácie, plochy na podnikanie, čím dôjde k rozšíreniu jestvujúceho zastavaného územia.

Podrobné vyhodnotenie záberov plôch je uvedené v prílohe. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

H. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

V pláne ukrytia obyvateľstva sa počíta s využitím pivníc rodinných domov s kapacitou 155 osôb a úkrytov s kapacitou 200 osôb v kultúrnom dome, kapacitou 50 osôb v šatniach TJ, kapacitou 200 osôb v základnej a materskej škole, kapacitou 30 osôb v budove požiarnej zbrojnice, kapacitou 35 osôb v pohostinstve a kapacitou 155 osôb v budove starej školy.

Požiarne ochrana je zabezpečená dobrovoľným hasičským zborom vo Visolajoch. Požiarny zbor je vybavený požiarou striekačkou, požiarickým výstrojom a ďalším materiálom.

V územnom pláne riešiť požiarne ochrana v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi Z.z. a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.

Požiarne bezpečnosť objektov riešiť podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb – číslo 94/2004 Z.z.. Základná technická norma, ktorá rieši požiarne bezpečnosť stavieb je STN 92 0201 časť 1-4 Požiarne bezpečnosť stavieb - Spoločné ustanovenia. Stavby na bývanie s najviac dvoma obytnými bunkami tvorí stavbu skupiny A podľa § 94 odsek 1a) a 3) Vyhlášky. Požiarne riziko určíme na základe Vyhlášky – časť: Požiarne riziko požiarneho úseku v nevýrobnej stavbe. Požiarne riziko pre objekty na bývanie predpokladáme na 2. stupeň požiarnej bezpečnosti. Pre objekty občianskej vybavenosti a pre výrobné objekty treba určiť podľa projektovej dokumentácie predmetnej stavby. Stavebné konštrukcie a materiály pri stavbe objektov musia vykazovať odolnosť proti požiaru podľa požiadaviek požiarneho rizika požiarneho úseku. (Vo väčšine prípadov použité materiály musia vykazovať aspoň 30 minútovú odolnosť). Na únikové cesty z miestností treba použiť bezpečné (a čo najkratšie) cesty na voľné priestranstvo. Medzi jednotlivými objektmi musí byť dostatočná odstupová vzdialenosť proti prenosu požiaru na susedné objekty. Odstupové vzdialenosti určuje technická norma STN 92 0201-4 – Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia, Časť 4: Odstupové vzdialenosti. Na požiarnebezpečný priestor má vplyv druh stavby, rozmery objektu a otvorov v obvodovej konštrukcie, požiarne zaťaženie prípadne požiarne opatrenie na susedných objektoch. (Napríklad minimálne odstupové vzdialenosti medzi prízemnými rodinnými domami sú 1,4 metre, s podkrovm 2,1 metre a pri viacpodlažnom RD 2,8 metrov).

Na protipožiarne zásah treba zriadiť prístupovú spevnenú cestu k objektom. Parametre tejto komunikácie musí vyhovieť aj pre prístup požiarnej techniky (šírka najmenej 3,5 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9 metrov má byť zriadená aj nástupná plocha s napojením na prístupovú cestu. Ak stavba vyžaduje, treba zriadiť aj ďalšie protipožiarne zariadenie do objektu.

Miestny vodovod slúži aj pre požiarne účely, preto musí byť navrhnutý a realizovaný podľa technickej normy STN 73 0873 Požiarne vodovody. Pre požiarne účely treba počítať s množstvom aspoň 6,7 l.s-l vody pre obytnú časť s IBV. Pre objekty občianskej vybavenosti (a výrobných objektov) treba počítať s množstvom nad 9,9 l.s-. Najväčšia vzájomná vzdialenosť vonkajších (pozemných) hydrantov je 120 metrov, pričom najväčšia vzdialenosť od objektov je 80 metrov. Ak nie je zabezpečená požiarne voda z verejných alebo skupinových vodovodov (pri samotách), musí byť v blízkosti objektov dostatočný vodný zdroj aj pre požiarne účely. (Môžeme využiť aj studne – nie hlbšie ako 5 metrov alebo rieky, jazerá, prípadne bazény). Za požiarne bezpečnosť objektov zodpovedá vlastník (užívateľ) stavby.

Ochranu pred povodňami riešiť návrhom protipovodňových opatrení na toku Pružinka, ktoré by jednak zachovali trasu toku a úpravy toku by pozostávali z odstránenia meandrových nánosov, prehĺbenia koryta, spevnenia brehov vegetačným opevnením a výsadbou brehovej zelene. Uvedenými opatreniami sa bude obec chrániť pred záplavami vplyvom zvýšeného povrchového odtoku z okolitých vyšších území, ktoré potok nie vždy je schopný bezpečne odviezť.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami najmä § 20, ods. 6,7 je v inundačnom území vodných tokov zakázané umiestňovať bytové budovy, atď., iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

I. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V riešenom území sa nenachádzajú oblasti spadajúce pod európsku sústavu chránených území (Natura 2000), CHKO ani iné osobitne chránené časti prírody a krajiny. V zmysle aktualizácie R-ÚSES okresoch Považská Bystrica a Púchov v katastri obce Visolaje sa nachádza regionálny biokoridor potoka Pružinka. Podľa evidencie ŠOP SR sa v katastri obce nachádzajú nasledovné biotopy národného a európskeho významu:

Biotopy národného významu:

Lk 6 - Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí

Lk 7 - Psiarkové lúky na alúviách nížinných a podhorských oblastí

Biotopy európskeho významu:

Lk 1 - Nížinné a podhorské kosné lúky - ovsíkové lúky

Ls 5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

Ls 5.4 - Vápnomilné bukové lesy

Limitujúce (stresové) faktory predstavujú socioekonomické požiadavky a nároky spoločnosti v ochrane krajiny všeobecne, ale aj ochrane jej jednotlivých zložiek. Poznatky z terénneho prieskumu tvorili základné kritériá (limity, obmedzenie) tej - ktorej ekologicky vhodnej činnosti a tvorili základ pre formulovanie problémov na riešenie.

Riešené územie neobsahuje závažné technické či technologické produkty, ktoré si vyžadujú zvýšenú pozornosť. Aj z hľadiska celospoločenského sú podstatné záujmy ochrany krajiny či životného prostredia lokalizované do lesných komplexov alebo ich enkláv, výrazne neovplyvnili rozmiestnenie optimálnej (krajinnoeekologickej) štruktúry prvkov v krajine. Záujmy poľnohospodárskeho sektoru netvoria výrazný limitujúci faktor.

I.1 Súčasná (druhotná) krajinná štruktúra

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prírodných a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Súčasná krajinná štruktúra t. j. priestorové rozmiestnenie jej prvkov poskytla rámcovú predstavu o ekologických predpokladoch územia so zreteľom na ich súčasné využívanie.

Významným znakom rozmiestnenia jednotlivých prvkov štruktúry krajiny je ich dostatočné rešpektovanie krajinnoeekologických podmienok, potenciálu.

Za dôležitý prvok v štruktúre krajiny v riešenom priestore sa vo všeobecnosti považuje rozptýlená nelesná vegetácia (prírodné zarastanie neobhospodarovaných, nevyužívaných plôch). Táto vegetácia môže plniť najmä funkciu protieróznú a funkciu ekostabilizačnú, krajinnotvornú a estetickú.

Z pohľadu hydrografie spadajú riešené katastrálne územia do povodia Váhu. V dotknutom území obce Visolaje sa nachádza tok Pružinka a toky Sverepecký potok, Močedelnícky potok, Pápežov potok, Moškov potok, Markov potok, Visolajský potok a Šiakovec s ich prítokmi v správe SVP š.p. Povodie Váhu.

V komplexnom chápaní krajiny je možné konštatovať, že priestorová organizácia, rozmiestnenie prvkov štruktúry krajiny výrazným podielom rešpektuje potenciál riešenej krajiny katastrálneho územia.

Výsledok vypracovania optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce Visolaje /KEP/ komplexne a v súlade s daným krajinnoeekologickým potenciálom (a s prihliadnutím na súčasné využívanie územia) nepriamo predstavuje zásady „ekologicky správneho rozmiestnenia“ jednotlivých štruktúrnych prvkov v krajine a tým rámcovo určuje vyhovujúce spôsoby a formy aktivít spoločnosti v území.

I.2 Všeobecné krajinnoeekologické odporúčania

-meniť (dlhodobu) drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prírodným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám, zvýšiť podiel

listnatých drevín domácej proveniencie,

- obhospodarovať lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažúcich sa na staré odumreté stromy, v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých stromov (odumretých) na jednotku plochy (cca 5 ks/ha) v závislosti na ornotocenózach a ďalších špecifických podmienkach,

- zachovať niektoré krajinné segmenty s historickou štruktúrou krajiny (terasové polia s medznou vegetáciou, prirodzené trvale trávne porasty, NDV, tradičné obhospodarovanie),

- optimalizovať a usmerňovať využitie prírodného prostredia v súvislosti s možným rozvojom voľného a viazaného cestovného ruchu, architektonicky zachovať objekty s ľudovou architektúrou a charakterom typickým pre túto krajinnú oblasť,

- revitalizovať toky a rekonštruovať pôvodné brehovú porasty, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami,

- obmedzovať koncentráciu živočíšnej výroby v spojitosti s kapacitou žúmp, spevnených hnojísk a výmerou plôch s možnosťou hnojenia maštalným hnojom, pri pasení hospodárskych zvierat dbať na kategórie a veľkosť stád podľa veľkosti, výživnosti pasienkov, zohľadniť ochranné opatrenia, obhospodarovať orné pôdy (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť odvodneniu, vylúčiť chemizáciu, udržať jestvujúci stav,

- vylúčiť nevhodnú výstavbu mimo sídla, využívať jestvujúce miestne preluky a odporúčané plochy podľa KEP,

- ponechať prirodzenú sukcesiu (zarastanie) drevín, alebo zalesniť pôvodnými druhmi v odľahlejších oblastiach, kde sa prestalo (prestane) hospodáriť na poľnohospodárskych pozemkoch,

- rekreačné aktivity smerovať k dodržaniu, rešpektovaniu a zachovaniu kvalitných krajinnoeekologických podmienok, charakteru priestoru a kultúrnym tradíciám a zvyklostiam.

I.3 Všeobecné zásady návrhu opatrení pre krajinu

- zachovať štruktúrnú skladbu krajinných prvkov v nive toku Pružinka,

- zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov potoka Pružinka, zachovať pôvodnosť ich tokov,

- posilniť nelesnú stromovú a kríkovú vegetáciu, rozptýlenú v krajine katastrov - ekostabilizačný a krajinnotvorný prvok,

- poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom a pri jej konkrétnej lokalizácii striktne dbať na sklonitostné pomery lokalít,

- zachovať a dbať na kontinuitu prvkov krajinej štruktúry v celej Púchovskej doline,

- zachovať dostatočne vysokú diverzitu prvkov štruktúry krajiny ako predpokladu dodržania vysokej krajinnoeekologickej hodnoty, prostredia celého katastra.

J. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVA
2. PLYNOVOFIKÁCIA
3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO
4. KANALIZÁCIA
5. ENERGETIKA

J.1 DOPRAVA

J.1.1 CESTNÁ DOPRAVA

V roku 2005 bola uvedená do prevádzky diaľnica D1 prechádzajúca katastrom obce, ktorá spája Bratislavu so Žilinou, s výhľadom na predĺženie spojenia po Košice. Diaľnica D1 je vedená južne od obce v dotyku s intravilánom obce, s ochranným pásmom zasahujúcim až do zastaveného územia obce. Táto komunikácia prevádza cca 90 % tranzitnej dopravy, ktorá do jej uvedenia do prevádzky prechádzala obcou, a jej otvorenie dramaticky zlepšilo kvalitu životného prostredia v obci. V dotyku so západnou časťou katastra obce Visolaje je na diaľnici D1 mimoúrovňová križovatka Beluša – Visolaje. Súčasná cesta prvej triedy I/61 Bratislava – Trenčín – Bytča ostane v pôvodnej trase, pričom v zastavanom území má charakter zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 kategórie MZ 14/50; mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/80.

Ostatné cestné komunikácie v sídle majú charakter obslužných komunikácií nižších funkčných tried (C, D).

Hromadnú dopravu obce zabezpečuje Slovenská autobusová doprava. Dopravné väzby sú hlavne na sídla okresného významu Považská Bystrica, Púchov a Dubnicu nad Váhom, kde sú pracovné príležitosti a okolitými obcami zabezpečujúcimi vyššiu vybavenosť a služby.

Dopravný skelet územia dopĺňa sieť jestvujúcich miestnych komunikácií, ktoré plnia funkciu obslužnú, resp. prístupovú. V normovom šírkovom usporiadaní sú vybudované iba krátke úseky miestnych komunikácií. Ostatné úseky miestnych sú v zmysle STN 73 6110 vybudované v nenormových kategóriách a v nevyhovujúcich šírkových usporiadaniach. Vybudované sú zväčša v šírke vozovky 4,00 – 5,00 m ako obojsmerné komunikácie v nenormových kategóriách, v niektorých úsekoch len v šírke 3,00 m, ale ako obojsmerné komunikácie.

V návrhu ÚPN – O sa uvažuje s rozšírením siete miestnych komunikácií aj k rezervným plochám individuálnej bytovej výstavby, resp. s ich úpravami v prípade, keď tieto nedosahujú požadované parametre.

Napojenie navrhovanej obytnej plochy D.16 na cestu I/61 obslužnou komunikáciou MOU 7,5/40 je navrhované len ako jednosmerný výjazd vozidiel so zokruhovaním na navrhovanú komunikáciu MO 8/40, kde výjazd na cestu I/61 je v mieste križovatky cesty I/61 s obslužnou komunikáciou C2 MO 7,5/40 priemyselnej zóny /PR.1, PR.2, PR.3, PR.4 /. Komunikácia C2 MO 7,5/40 je vo výhlade riešená s možnosťou napojenia na cestu III/06150 pri podjazde pod diaľnicu D 1 do Pružiny (pri parcele p.č.470/3).

Križovatky cesty I/61 s obslužnými komunikáciami C2 MO 7,5/40, MOU 7,5/40, ako i MOU 8/40, (vo výkresovej časti označené ako K.2, K.1, K.3) je nutné v následných stupňoch projektovej dokumentácie preriešiť a zrealizovať v súlade s STN.

Pri navrhovaných obytných plochách D.2, D.3, D.7, D.9, D.10, D.11, D.12, a ploche vybavenosti V.2 sa jedná o jednotlivé výjazdy k individuálnym stavbám.

Inžinierske siete sú riešené umiestnením za hranice ochranného pásma a mimo cestného telesa cesty I/61.

J.1.2 STATICKÁ DOPRAVA, PEŠIA DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA SAD

Odstavovanie vozidiel je riešené vzhľadom na charakter sídla s prevahou individuálnej bytovej výstavby v garážach a na pozemkoch rodinných domov. V centre obce sa navrhujú odstavné státi pri Obecnom úrade v počte 15 státí a pri obchodných vybavenostiach v počte 20 miest.

Cesta I triedy I/61 nie je vybavená chodníkmi. Celková dĺžka chodníkov v obci je cca. 1 km. Ostatné komunikácie v obci zabezpečujú prevažne prístupy k domom a nie sú tiež vybavené chodníkmi a jestvujúce šírky koridorov medzi oplosteniami často neumožňujú dodatočnú výstavbu chodníkov. Fyzicky oddelené chodníky sú riešené ako jednostranné v súbehu s cestnou komunikáciou pri základnej dopravnej kostre.

V obci je v súčasnosti celkom 4 autobusové zastávky SAD.

Hlavnými dopravnými a urbanizačnými osami územia sú v súčasnosti cesta I/61 Bratislava –Bytča vo východno-západnom smere a hlavná obslužná komunikácia obce v severno-južnom smere pripájajúca sa na cestu I/61 v strednej časti úseku prechádzajúceho obcou.

V návrhu ÚPN-O sú riešené pešie a cyklistické komunikácie aj v širších vzťahoch k občianskemu vybaveniu a rekreačnému zázemiu s napojením na Vážsku cyklomagistrálu, ako aj umiestnenie zastávok SAD s vyznačením ich pešej dostupnosti.

Územný plán obce navrhuje pri budovaní všetkých nových komunikácií vybudovanie súbežnej cyklotrasy s napojením na existujúce cyklotrasy. Pri stanovení šírkových parametrov navrhovaných komunikácií v zmysle STN 736110 riešiť možnosť vybudovania cyklotrasy a chodníka pre peších.

J.1.3 VÝSLEDKY DOPRAVNÉHO SČÍTANIA V ROKU 2005

Tabuľka celoštátneho sčítania dopravy Trenčianskeho kraja v r. 2005

Cesta I/61 hranica SR/A Bratislava V. - Bytča

ÚSEK	CESTA	R	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
90040	000061		IVSC ZA	Púchov	6013	13529	30	19572
90030	000061		IVSC ZA	Púchov	7485	11241	30	18756
90027	000061		IVSC ZA	Ilava	836	1768	19	2623

Diaľnica D1 hranica SR/A Bratislava V. - Košice

ÚSEK	CESTA	R	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
97150	D00001		SSUD ZL	Ilava	6086	12893	17	18996
97140	D00001		SSUD ZL	Trenčín	6819	11661	14	18494

Tabuľka celoštátneho sčítania dopravy Trenčianskeho kraja v r. 2010

Úsek	Cesta	Správca	Okres	T	O	M	S
90040	00061	IVSC ZA	Púchov	2387	7066	25	9478
90030	00061	IVSC ZA	Púchov	1030	3297	21	4348
90027	00061	IVSC ZA	Ilava	1116	3052	35	4203
97150	D 00001	SSUR PU	Ilava	7747	17111	17	24875
97140	D 00001	SSUD ZL	Trenčín	9047	20718	0	29765

VYSVETLIVKY:

- Úsek - číslo sčítacieho úseku
- Cesta - číslo cesty
- R - označenie rýchlostnej komunikácie
- Správca - popis správcu
- Okres - popis okresu

Ročné priemerné denné intenzity profilované (sk.voz./24h) v členení:

- T - nákladné automobily a prívesy
- O - osobné a dodávkové automobily
- M - motocykle
- S - súčet všetkých automobilov a prívesov

Cesta prvej triedy I/61 v návrhu ÚPN – O ostáva v pôvodnej trase, pričom v zastavanom území má charakter zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 kategórie MZ 14/50 s potrebnými normovými smerovými a výškovými úpravami; mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/80.

Dopravný skelet územia dopĺňa sieť jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií, ktoré plnia funkciu obslužnú, resp. prístupovú ale aj zbernú.

Navrhované komunikácie sú vo funkčných triedach C2, C3, kat. MO 7,5/40 a MO 6,5/40, resp. MOU 8/40, MOU 7,5/40 a MOU 6,5/40.

V návrhu sa uvažuje s rozšírením siete miestnych komunikácií k novým plochám individuálnej bytovej výstavby, resp. s ich úpravami v prípade, keď tieto nedosahujú požadované parametre. Dopravné napojenie navrhovaného priemyselného parku je riešené komunikáciou funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/40.

Návrh ÚPN – O uvažuje s doplnením peších komunikácií v smere hlavných peších ťahov v sídle, ako i s cyklistickými komunikáciami aj v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu sídla.

CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

-100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásma diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,

-50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,

-15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

J.1.4 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Katastrálnym územím obce neprechádza železničná trať, ani prognózný návrh trate VRT a neuvažuje sa ani výstavba nových tratí ŽSR. Najbližšia zástavka ŽSR je v obci Beluša vzdialenej 2km pre osobnú ako aj nákladnú dopravu a v meste Púchov vzdialenom 6km pre osobnú rýchlikovú dopravu ako aj nákladnú dopravu.

J.1.5 LETECKÁ A LODNÁ DOPRAVA

Leteckú dopravu je v súčasnosti aj vo výhľade možné využiť na letiskách Žilina, Trenčín pre nepravidelnú dopravu resp. letisko Slávnica ako športové letisko.

Lodná doprava v súčasnosti nie je realizovaná ani navrhovaná.

J.1.6 DOPRAVNÉ ZÁVADY A ROZBORY

Líniové závady

- Odstrániť nevhodné šírkové a priestorové usporiadanie miestnych komunikácií,
- dobudovať chýbajúce chodníky pozdĺž komunikácií,
- nevhodné odbočenie z cesty I. triedy na obslužnú komunikáciu v centre obce.

V návrhu územného plánu riešiť odstránenie dopravných závad na území obce, zlepšenie smerových a šírkových parametrov cesty I. triedy i miestnych komunikácií, zvýšenie počtu odstavných státí pre motorové vozidlá, systém peších komunikácií, dobudovanie zastávok hromadnej dopravy, riešenie cyklistickej dopravy.

POUŽITÉ PODKLADY

(1) Trasa diaľnice D1 – Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava

(2) Výsledky sčítania na cestnej sieti v r.2005 a r. 2010 (SSC Bratislava)

J.2 PLYNOFIKÁCIA

Prevažná časť obce Visolaje je v súčasnosti plynofikovaná, s regulačnou stanicou umiestnenou v južnej časti obce. STL prívodný plynovod je vedený chotárom obce Visolaje. V obci sú vybudované miestne uličné plynovody. Plynovody sú vedené okrajmi miestnych komunikácií. Distribučný systém plošného zásobovania plynom v obci je zrealizovaný ako STL rozvod s prevádzkovým tlakom do 100 kPa. Trasa hlavného STL rozvodu je uložená v miestnej komunikácii po celej dĺžke trasy a STL rozvod je zrealizovaný v jednotlivých uliciach o priereze DN 50 až DN 150, čím sú vytvorené podmienky pre pripojenie všetkých rodinných domov a občianskej vybavenosti podľa individuálnych požiadaviek obyvateľov obce a jednotlivých podnikateľských subjektov.

Novovybudovaný diaľkový plynovod VVTL z ktorého je vybudovaná prípojka vedie južnou časťou katastra obce súbežne s diaľnicou D1.

V obci sa tiež nachádza nefunkčné vedenie VVTL, ktoré je určené na likvidáciu.

J.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

J.3.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

J.3.1.1 Súčasný stav

Prevažná časť obyvateľov obce Visolaje je zásobovaná vodou z verejného vodovodu v správe Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. Visolaje sú zásobované zo Skupinového vodovodu Pružina-Púchov-Dubnica profilu DN 500, ktorého trasa vedie intravilánom obce Visolaje. Zo skupinového vodovodu je voda čerpaná do vodojemu Visolaje s objemom $2 \times 100 \text{ m}^3$, s kótami 328.00/322.95 m.n.m.

Potrubie rozvodnej siete je z materiálov PVC, HDPE priemerov D 90-110-160. Na trasách sú umiestnené podzemné hydranty, armatúrne šachty s príslušnými uzatváracími armatúrami.

Vodovod prevádzkuje Považská vodárenská spoločnosť a.s., Považská Bystrica.

Na vodovod je pripojených 93 % trvalo žijúcich obyvateľov. Časť obyvateľov obce je zásobovaných vodou z vlastných zdrojov - pramienkov a studní. V obci nie je umiestnená požiarňa nádrž. Vodojem a rozvodná sieť je znázornená v grafickej časti PaR. Systém zásobovania vodou vyhovuje.

Územím obce prechádzajú aj 2 vodovodné potrubia oblastných diaľkových vodovodov DN 500 a DN 700.

J.3.1.2 Hydrotechnické výpočty

Výpočet potreby vody je prevedený v súlade s Vyhl. 684/2006.:

Počet obyvateľov zásobovaných vodou: v roku 2025 bude 1357 obyvateľov.

Počet zamestnancov v administratíve: 21

Počet zamestnancov v živočíšnej výrobe: 2

Počet zamestnancov v priemysle: 30 (čistá prevádzka)

Živočíšna výroba: 800 ks (ovce)

J.3.1.3 Potreba vody rok 2025:

Obyvatelia:	1357 x 135 l/os/d – 25%	137 400 l/d
Administratíva:	21 x 15 l/os/d	315 l/d
Zamestnanci v živočíšnej výrobe:	2 x 5+50 l/os/d	110 l/d
Zamestnanci v priemysle:	30 x 5+50 l/os/d	1.650 l/d
Živočíšna výroba:	800 x 8 l/ks/d	6.400 l/d
Spolu:		145 875 l/d

$$\begin{array}{llll} Q_m = Q_p \times k_d & k_d = 2,0 & \Rightarrow & \mathbf{Q_m = 291\,750} \\ Q_h = Q_p \times k_h & k_h = 1,8 & \Rightarrow & \mathbf{Q_h = 262\,575} \end{array}$$

Q_p je priemerná denná potreba vody,

Q_m je maximálna denná potreba vody,

Q_h je maximálna hodinová potreba vody,

k_d je súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obec do 1000 obyvateľov: 2,0

k_h je súčiniteľ maximálnej hodinovej spotreby pre obec do 1000 obyvateľov: 1,8

Potrebný obsah vodojemu: 60% z $Q_m = 175,05 \text{ m}^3$

Stávajúci vodojem obsahu 2 x 100 m³ podľa predloženého výpočtu postačuje na pokrytie dennej nerovnomernosti odberu vody.

Ochranné pásma:

V katastri obce Visolaje sa nenachádzajú ochranné pásma vodného zdroja a pásma hygienickej ochrany. Nachádzajú sa tu ochranné pásmo „Skupinového vodovodu Pružina-Púchov-Dubnica“ (SKV P-P-D) profilu DN 500 a DN 700, ktorého trasa vedie intravilánom obce Visolaje a pokračuje v súbahu ďalej do Púchova. Zo skupinového vodovodu DN 500 je cez redukčnú stanicu pri ihrisku zásobovaná obec Visolaje. Šírka ochranného pásma je 15 m od vonkajšieho okraja vodovodu na každú stranu.

J.3.2 SPRÁVA VODNÝCH TOKOV

Pri uplatňovaní územného plánu je potrebné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, STN 75 2102.

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbahy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách 364/2004 Z.z. a NV SR č. 396/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Dažďové vody zo striech stavieb a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.

Pri zakladaní stavieb na podmáčaných pôdach treba prihliadať na vysokú hladinu podzemných vôd a stavebné objekty navrhovať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov;

Realizácia rozvojových zámerov situovaných v bezprostrednej blízkosti vodných tokov je podmienená hydrotechnickým posúdením kapacitných možností dotknutých vodných tokov na prevedenie prietoku Q100 s vyznačením záplavového územia a v prípade potreby s návrhom ochrany rozvojových lokalít pred veľkými vodami.

Správca vodných tokov v súčasnosti neuvažuje a ani neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu daného územia. Z tohto dôvodu musí protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít zabezpečiť investor – stavebník na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť s organizáciou poverenou správou vodných tokov v katastri obce. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť nižšie položené úseky vodných tokov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť s organizáciou poverenou správou vodných tokov v katastri obce.



J.4 KANALIZÁCIA

J.4.1 Súčasný stav

V obci Visolaje t. č. nie je vybudovaná kanalizačná sieť. Splaškové vody z jestvujúcej zástavby sú odvádzané do žump. Žumpy si obyvatelia vyvážajú sami. Okrem odpadových vôd komunálneho charakteru sa iné odpadové vody v obci nevyskytujú. Dažďové vody sú odvádzané cez cestné rigoly do potoka prípadne do trativodov a tým do podzemných vôd.

J.4.2 Hydrotechnické údaje kanalizácie pre celú oblasť:

Množstvo odpadových vôd splaškových sa približne rovná spotrebe vody a pre uvažovanú zónu je nasledovné:

$$Q_p = 1,08 \text{ l/s}$$

J.5 ENERGETIKA

J.5.1 Zásobovanie elektrickou energiou

J.5.1.1 Charakteristika súčasného stavu zásobovania elektrickou energiou

VVN 110 kV vedenia

Severnou časťou katastrálneho územia obce Visolaje prechádza VVN 110 kV vedenie č. 7779 VE Ladce - Považská Bystrica.

Južnou časťou katastrálneho územia obce Visolaje prechádza VVN 110 kV vedenie č. 7661 VE Ladce - Rajec.

VN 22 kV vedenia a trafostanice

Záujmové územie obce Visolaje a jej katastrálne územie je zásobované elektrickou energiou nadzemným vonkajším vedením z 22 kV linky č. 200 Stredoslovenskej energetiky, a.s.. Trasa VN 22 kV vzdušného vedenia linka č. 200. prechádza južnou časťou záujmového územia obce vedľa diaľnice D1. VN 22 kV vedením č. 200 je prepojená VN rozvodňa VE Ladce a VN rozvodňa Považská Bystrica.

Z VN 22 kV vedenia č. 200 je napojených šesť trafostaníc 22/0,4 kV, z toho päť je stožiarových a jedna kiosková. Z VN 22 kV vedenia č. 200 sú napojené samostatnými VN 22 kV prípojkami všetky trafostanice.

Jestvujúce vedenia 22 kV sú v prevedení nadzemné - vzdušné, použité sú AlFe laná prierezov 50, 70, 95 mm² a skrúcaný kábel izolované vedenie Distri prierezu 95 mm².

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce sú zásobovaní elektrickou energiou zo šiestich trafostaníc:

TS3241 - stožiarová štvorstĺpová s transformátorom 250 kVA, je napojená priamo z VN 22 kV linky č. 200 vzdušným vedením AlFe. Trafostanica je osadená v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva.

TS3242 - stožiarová dvojstĺpová TSB400 s transformátorom 250 kVA, je napojená priamo z VN 22 kV linky č. 200 vzdušným vedením AlFe. Trafostanica je osadená v lokalite Kráčiny.

- TS3243 - stožiarová priehradová s transformátorom 250 kVA, je napojená priamo z VN 22 kV linky č. 200 vzdušným vedením AlFe. Trafostanica je osadená pri kostole.
- TS3244 - stožiarová s transformátorom 100 kVA, je napojená priamo z VN 22 kV linky č. 200 vzdušným vedením AlFe. Trafostanica je osadená v lokalite Markov laz.
- TS3245 - stožiarová priehradová s transformátorom 100 kVA, je napojená priamo z VN 22 kV linky č. 200 vzdušným vedením AlFe. Trafostanica je osadená v lokalite Krškov Laz.
- TS1 - kiosková s transformátorom 250 kVA, je napojená priamo z VN 22 kV linky č. 200 nadzemným vedením skrúcaným káblom Distri. Trafostanica je osadená na okraji priemyselnej zóny PR.2 v lokalite Zámlynie.

Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám a nárokom na elektrickú energiu v obci, ale nevykazuje rezervy pre ďalší rozvoj územia obce. Pre novú výstavbu rodinných a bytových domov, podnikateľské aktivity a súvisiacej vybavenosti sa navrhuje päť nových trafostaníc. Nové nároky pre rozvojové zámery v obci musia byť posúdené a dohodnuté so SSE a.s.

Distribučné vedenia NN

Napäťová sústava NN sietí obce: 3/PEN 400/230V AC TN-C

Sekundárna NN sieť v obci je prevedená:

- vonkajším nadzemným vedením vodičmi AlFe, káblami AYKY na FeZn lane, skrúcanými káblami Retilens na betónových podperných bodoch, na ktorých sú umiestnené výbojkové svietidlá verejného osvetlenia.
- podzemným vedením káblami AYKY

J.5.1.2 Návrh zásobovania elektrickou energiou

Rozvojové zámery a nové nároky

V ÚPN obce Visolaje pre rozvoj obytného územia sa uvažujú zámery, ktorých realizácia zvýši nároky na elektrickú energiu v obci.

Obec Visolaje je plynofikovaná.

Vo výpočtoch nárokov na el. výkon sa pre jeden rodinný dom uvažuje výpočtový výkon $P_{1RD} = 8$ kW.

Súčasnosť medzi rodinnými domami uvažujeme $\beta = 0,29$.

Súčasný stav - nároky na el. energiu - existujúci bytový fond 334 b.j.

$PRD + b_j = (PRD + P_{bj}) \cdot \beta = 8,5 \cdot (323 + 12) \cdot 0,29 = 968$ kW

Existujúce rodinné domy a obytné zóny D18, D23, D24, D25, D26 a D27:

Vzhľadom na skutočnosť, že existujúca stožiarová trafostanica TS3243 je najviac zaťažená navrhuje sa jej rekonštrukcia - výmena za kioskovú o výkone do 630 kVA.

Navrhuje sa rekonštrukcia existujúcej nadzemnej VN 22 kV prípojky k TS3243 na káblovú vedením Distri a podzemným káblovým vedením.

Z trafostanice sa navrhuje napojenie obytnej zóny D18, D23, D24, D25, D26 a D27.

Obytné zóny D13, D14, D15:

Navrhuje sa napojenie z existujúcej NN siete, ktorá je napojená z existujúcej stožiarovej trafostanice TS3242, TS3243 a kioskovej TS1. Navrhuje sa nová NN sieť zemným káblom z TS1.

Obytná zóna D1:

Uvažuje sa s výstavbou 30 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 30 \cdot \beta = 8 \cdot 30 \cdot 0,29 = 70 \text{ kW}$

Navrhuje sa kiosková trafostanica TS5 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV linky č. 200 vzdušným káblovým vedením Distri a podzemným káblovým vedením.

Obytná zóna D5 a D6:

Uvažuje sa s výstavbou 18 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 18 \cdot \beta = 8 \cdot 18 \cdot 0,29 = 42 \text{ kW}$

Navrhuje napojenie z existujúcej stožiarovej dvojstĺpovej trafostanice TS3242, prevedie sa jej rekonštrukcia na osadenie transformátora 400 kVA.

Obytná zóna D16, D17, D21, D22:

Uvažuje sa s výstavbou 55 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 55 \cdot \beta = 8 \cdot 55 \cdot 0,29 = 128 \text{ kW}$

Navrhuje sa kiosková trafostanica TS3 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV linky č. 200 vzdušným káblovým vedením Distri a podzemným káblovým vedením.

Obytná zóna D19, D23, D24:

Uvažuje sa s výstavbou 46 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 46 \cdot \beta = 8 \cdot 46 \cdot 0,29 = 107 \text{ kW}$

Navrhuje sa kiosková trafostanica TS4 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV linky č. 200 vzdušným káblovým vedením Distri a podzemným káblovým vedením.

Návrh riešenia

Podľa informácií z SSE-D, do vyčerpania voľného výkonu v trafostaniciach budú nové RD a bytové domy v rozptýlených prelukách pripojené z NN siete napájanej z týchto TS. Musí sa počítať s tým, že niektoré distribučné vedenia NN budú posilnené. Súbežne bude nutné pripraviť na rekonštrukciu vybraných trafostaníc, kde sú v súčasnosti transformátory o výkone od 100 do 250 kVA na výkon 400 kVA. NN distribučná sieť sa rozdelí tak, aby časť výkonu z jednotlivých trafostaníc bol presunutý medzi trafostanicami, čím sa uvoľní výkon pre zásobovanie RD a bytových domov v ostatných prelukách časti obce.

Požadovaný výkon bude z jestvujúcich trafostaníc po ich rekonštrukcii a nových trafostaníc do roku 2025. Pre zásobovanie nových odberov do roku 2025 v uvažovaných nových lokalitách bude potrebné vybudovať tri nové trafostanice TS3 TS4, TS5 a nové distribučné NN vedenia.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce do roku 2025 a výhľadovo v nových lokalitách budú zásobovaní elektrickou energiou z piatich nových trafostaníc:

Navrhované trafostanice:

TS2 - kiosková trafostanica s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV linky č. 200 podzemným káblovým vedením

TS3 - kiosková trafostanica s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV linky č. 200 po čiastočnej trase k TS1 vzdušným káblovým vedením Distri a podzemným káblovým vedením

TS4 - kiosková trafostanica s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV linky č. 200 vzdušným káblovým vedením Distri podzemným káblovým vedením

TS5 - kiosková trafostanica s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV linky č. 200 vzdušným káblovým vedením Distri a podzemným káblovým vedením

TS6 - kiosková trafostanica s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV linky č. 200 vzdušným káblovým vedením Distri a podzemným káblovým vedením

Sekundárna distribučná NN sieť z nových trafostaníc sa navrhuje podzemným káblovým vedením.

Zásobovanie elektrickou energiou - lokality priemyselnej zóny:

Pre zásobovanie lokalít priemyselnej zóny PR.1, PR.2 a PR.3 a obytnej zóny D.15 elektrickou energiou sa využije existujúca kiosková trafostanica TS1, ktorá je napojená z VN 22 kV linky č. 200 vzdušným káblovým vedením Distri a podzemným káblovým vedením.

Pre zásobovanie lokalít priemyselnej zóny PR.4 elektrickou energiou sa výhľadovo navrhuje vybudovanie jednej kioskovej trafostanice TS6 o výkone do 630 kVA.

Pre zásobovanie lokalít priemyselnej zóny PR.5 elektrickou energiou sa výhľadovo navrhuje vybudovanie jednej kioskovej trafostanice TS2 o výkone do 630 kVA.

Zásobovanie elektrickou energiou - lokality obytnej zóny:

Pre zásobovanie lokalít obytnej zóny D.1 elektrickou energiou sa výhľadovo navrhuje vybudovanie jednej kioskovej trafostanice TS5 o výkone do 630 kVA.

Pre zásobovanie lokalít obytnej zóny D.16, D17, D21 a D22 elektrickou energiou sa výhľadovo navrhuje vybudovanie jednej kioskovej trafostanice TS3 o výkone do 630 kVA.

Pre zásobovanie lokalít obytnej zóny D.19 elektrickou energiou sa výhľadovo navrhuje vybudovanie jednej kioskovej trafostanice TS4 o výkone do 630 kVA.

Pre zásobovanie lokalít obytnej zóny D.5 a D6 elektrickou energiou sa navrhuje z existujúcej stožiarovej dvojstĺpovej trafostanice TS3242, ktorá sa po rekonštrukcii osadí transformátorom 400 kVA.

Navrhovaná sekundárna distribučná NN sieť z nových a existujúcich trafostaníc sa navrhuje podzemným káblovým vedením.

K. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV, VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešené územie sa nachádza mimo ohrozených oblastí Slovenska z hľadiska narušenia životného prostredia. Hlavným negatívnym javom ovplyvňujúcim životné prostredie riešeného územia hlukom a znečistením ovzdušia je cesta D1. Výsadbou izolačnej zelene bude jej negatívny vplyv znížený.

Zastavené územie obce pôsobí ako hlavný zdroj znečistenia povrchových vôd (priestory a výtoky z domových žump, znečistenie domovým odpadom, vysypávanie TKO do recipientu – tvorba čiernych skládok).

Vzhľadom na absenciu kanalizácie a napojenia obce na ČOV, podzemné vody sú ohrozené priamo v zastavanom území obce a obec vystupuje ako plošný zdroj znečistenia podzemných vôd.

V katastrálnom území obce nie je evidovaný žiadny veľký samostatný zdroj znečistenia povrchových ani podzemných vôd a ani žiadny veľký zdroj znečistenia ovzdušia. Čiastočné znečistenie životného prostredia spôsobujú súkromne hospodáriaci občania a menšie výrobné prevádzky v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva.

Výstavbou kanalizácie sa zvýši aj kvalita bývania.

Poľnohospodárska pôda je kontaminovaná dlhoročnou aplikáciou chemických látok do pôdy v druhej polovici 20 storočia. Vzhľadom na podstatné zníženie chemizácie v plynulých 10. rokoch, úroveň tohto znečistenia postupne klesá.

Celkove možno hodnotiť kvalitu životného prostredia obce Visolaje ako dobrú, čo je predpokladom ďalšieho rozvoja obce.

V územnom pláne treba riešiť všetky uvedené problémy životného prostredia (obecnú kanalizáciu, asanácie existujúcich presakujúcich žump a septikov, odstráneniu starých environmentálnych záťaží, zníženie kontaminácie pôdneho fondu, posúdiť nepriaznivé vplyvy dopravy a navrhnúť opatrenia na ich elimináciu).

K.1 Odpadové hospodárstvo

Regionálnou skládkou komunálneho odpadu využívanou obcou Visolaje je v súčasnosti skládka odpadov Lieskovec v Dubnici nad Váhom. Je to skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný. Táto v plnej miere zabezpečuje skladovanie a likvidáciu komunálneho odpadu z obce, ktorého bilancia v predchádzajúcich rokoch je nasledovná:

Objem vyprodukovaných odpadov v obci Visolaje od 2002 do 2006 (v tonách).

Ukazovateľ/Rok	2002	2003	2004	2005	2006
Komunálny odpad	310	330	305	210	195
Separovaný odpad	16	19	14	14	11

ÚPN–O navrhuje zriadiť zberný dvor pre separovaný odpad ako aj obecné kompostovisko vo východnej časti katastra v nadväznosti na priemyselné plochy. V prípade separácie rozšíri aktivity o viaceré komodity. Uvedené aktivity budú pôsobiť na znižovanie zaťaženia obecného rozpočtu, ako aj životné prostredie.

K.2 Kultúrne a historické hodnoty

Prvá písomná zmienka o obci Visolaje pochádza z roku 1327. Originál listiny sa nachádza v Maďarskom oblastnom archíve v Budapešti pod signatúrou Nádasdlaďányi a vymedzuje hranice Visolajského a Sverepského majetku, ktorý uhorský kráľ Karol daroval Jánovi a Michalovi. Neskôršie majetky vo Visolajoch vlastnili zemepáni menom Wiszolai, Szlopnai, Szunyogh, Podmaniczky, Lieszkovský a Csáky.

Historicky bola obec Visolaje už v uplynulých storočiach začlenená do Trenčianskej župy. Historické udalosti sú späté s Budatínskym zámkom a jeho panstvom, ktorému v 17. stor. patrilo 20 dedín a medzi nimi aj Visolaje. K najznámejším rodom vlastniacim Budatínske panstvo patrili Szunyoghovci, Hausutóthovci a Csákyovci.

V roku 1598 mala obec 35 domov, v roku 1720 mala 29 daňovníkov, z toho 21 želiarov (poddaných vlastníacich iba minimálne množstvo pôdy), v roku 1784 mala 99 domov, 108 rodín a 595 obyvateľov, v roku 1828 mala 92 domov a 829 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom a výrobou metiel. V roku 1796 bol v obci pivovar, pálenica a papiereň. V 19. a 20. st. sa obyvatelia popri poľnohospodárstve zaoberali aj košíkárstvom a ovocinárstvom a venovali sa aj včelárstvu - v roku 1947 tu bolo zaznamenaných 25 kmeňových včelstiev.

V 18.st. vybudoval gróf Csáky zo surovej tehly a kameňa kaštieľ s ovocnou záhradou ohradené kamenným múrom. V polovici 19.st. gróf Csáky odpredal polovicu obecnej pôdy miestnym občanom. Do tej doby bol jej jediným vlastníkom. V roku 1945 bol jeho majetok skonfiškovaný. V 50-tych rokoch 20. st. bola ovocná záhrada grófa Csákyho rozparcelovaná na stavbu rodinných domov.

V roku 1947 bola v obci založená továreň na zušľachťovanie a farbenie kožušín, ktorú založili p. Holický z Prahy a p. Bobula z Liptovského Mikuláša. Továreň bola v roku 1948 znárodnená. Miesto kde stála továreň slúžilo pred rokom 1947 ako miestna pálenica.

V súčasnosti sa časť obyvateľstva zaoberá poľnohospodárstvom, po roku 1989 začali niektorí miestni obyvatelia podnikať. Väčšina obyvateľov odchádza za prácou do Púchova a iných blízkych miest.

Takmer celý chotár obce je bohatý na archeologické nálezy – črepy, nástroje, pozostatky osady z mladšej doby bronzovej. Zaujímavými nálezmi sú aj mohylníky starých Slovanov z 9. a 10. storočia n. l.

Ešte v nedávnej minulosti bolo v obci viacero historických objektov, z nich niektoré už neexistujú, boli zbúrané, iné sa zrútili:

Kostol sv. Galusa – pôvodne stredoveký, spomínaný v rokoch 1332-37, 1786 prešiel barokovou prestavbou, pri prestavbe v r. 1955 rozšírený bočnou loďou.

Cirkevná budova – uvádzaná ako synagóga, ktorá už stála pravdepodobne koncom 18. st., viackrát upravovaná, budova stojí doteraz.

Kaštieľ – pôvodne renesančný, s pôdorysom v tvare „L“, patrili k nemu hospodárske budovy, biele robotníkov a kočiareň, v roku 1981 bol zbúraný.

Prícestný hostinec – neskorobaroková budova z 18. st., s pôdorysom v tvare L a ústrednou arkádovou chodbou, údajne v ňom nocovala panovníčka Mária Terézia, v r. 2006 sa pod náporom snehu zrútila strecha, čo zapríčinilo zbúranie budovy.

Pivovar a papiereň – spomínané v r. 1796, vlastníkom bol sliezsky nemec Mader.

Socha sv. Jána Nepomuckého – dal ju postaviť gróf Csáky okolo roku 1880. V súčasnosti je umiestnená pri novom moste na dolnom konci obce.

Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie – postavená v r. 1949 zo zbierok občanov, nachádza sa na Tobolkách, na okraji obce.

Mramorový kríž pri hlavnej ceste.

Mlyn – dal ho postaviť gróf Csáky. Presný rok výstavby nie je známy. V roku 1940 ho odkúpili miestni obyvatelia Štefan Krško a Jozef Vačko. Mlyn sa okrem mletia múky a obilného šrotu využíval aj na výrobu elektriny.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje v katastrálnom území obce Visolaje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR archeologickú lokalitu, ktorá je vyhlásená za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku: **2233/1 Mohylník Cesciny (vrch Bukovina)**

Na uvedenú národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a je predmetom pamiatkového záujmu ochrany.

V katastrálnom území Visolaje sú evidované i archeologické lokality, ktoré síce nie sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, no sú chránené zákonom NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Konkrétne sa jedná o osídlenie z obdobia praveku – paleolít a mladšia doba bronzová (lužická kultúra). Zistené tu boli i sídliskové nálezy zo včasného (9. storočie) a vrcholného stredoveku (11. – 13. storočie). Preto je možné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou

môže dôjsť k archeologickým situáciám resp. archeologickým nálezom.

Na tieto skutočnosti je potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

V k. ú. Visolaje sa nenachádzajú chránené ložiskové územia a dobývacie priestory, ani plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

Podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.

L. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracovaná v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Riešeným územím Územného plánu obce Visolaje je katastrálne územie Visolaje, ktoré sa rozprestiera na ploche o celkovej výmere 964,74 ha, z toho PP zaberá 584,70 ha, nepoľnohospodárska pôda 380,04 ha (z toho lesné pozemky 260,51 ha).

Predpokladaná výmera dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde predstavuje 24,71 ha (celková výmera navrhovaných lokalít – 43,17 ha).

Urbanistický návrh rieši nevyhnutný rozvoj obce Visolaje podľa jednotlivých funkčných zložiek na lokalitách D.1-D.19, R.1, PR.1-PR.5, V.1-V2, ktoré sú zdokumentované v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde" pre návrhové obdobie do roku 2025. Plochy vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch sú zakreslené na mapovom podklade v M 1 : 5 000 (Výkres budúceho možného použitia PP, v.č.6), znázornenie jednotlivých plôch zodpovedá danej mierke.

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov, k.ú.Visolaje

Poľnohospodárska pôda (ha)				Nepoľnohospodárska pôda (ha)				
Orná pôda	Záhrady	TTP	Poľnohosp. pôda	Lesné pozemky	Vodná plocha	Zastavané plochy a nádvorja	Ostatná plocha	Spolu
k. ú. Visolaje, celková výmera 964,74 ha								
189,94	17,91	376,85	584,7	260,51	21,79	77,65	20,09	380,00
Príslušnosť k zastavanému územiu obce:								
- zastavané územie obce 65,31 ha								
- mimo zastavané územie obce 899,43 ha								

Zdroj: www.kataster (máj 2012)

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy v k.ú. Visolaje podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 2. – 9. skupiny kvality pôdy. Najkvalitnejšie pôdy v k.ú. Visolaje patria do 2.-3. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. V 2. skupine sa nachádza BPEJ 0202002 a v 3. skupine BPEJ 0203003 a BPEJ 0207003, ktoré sú chránené podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie.

7 -miestny kód BPEJ	Skupina BPEJ	Kód regiónu	Hlavná pôdna jednotka	Kód skeletovitosti	Kód hĺbky pôdy	Zrnitosť
0202002	2	02	FMmc	0	0	2
0203003	3	02	FMmc	0	0	3
0207003	3	02	FMm	0	0	3
0269005	6	02	KMg	0	0	5
0269302	7	02	KMg	0	0	2
0269305	7	02	KMg	0	0	5
0269402	6	02	KMg	0	0	2
0269502	7	02	KMg	0	0	2
0269505	7	02	KMg	0	0	5
0271213	6	02	KMg	1	0	3
0283772	9	02	KM	0,1	0,1,2	2



0287342	7	02	RAm,Rak	2	1	2
0287532	7	02	RAm,Rak	1	1	2
0292682	9	02	Ram	2,3	0,1,2	2
0707003	6	07	FMm	0	0	3
0758672	8	07	LMg, PG	0,1	0,1,2	2
0769202	5	07	KMg	0	0	2
0769205	5	07	KMg	0	0	5
0769302	5	07	KMg	0	0	2
0769402	7	07	KMg	0	0	2
0769405	7	07	KMg	0	0	5
0769412	7	07	KMg	1	0	2
0770203	5	07	KMg	0	0	3
0770213	5	07	KMg	1	0	3
0770403	7	07	KMg	0	0	3
0770503	7	07	KMg	0	0	3
0770413	7	07	KMg	1	0	3
0770513	7	07	KMg	1	0	3
0771333	5	07	KMg	1	1	3
0771433	7	07	KMg	1	1	3
0782673	9	07	KM	0,1	0,1,2	3
0783672	9	07	KM	0,1	0,1,2	2
0783673	9	07	KM	0,1	0,1,2	3
0783773	9	07	KM	0,1	0,1,2	3
0783872	9	07	KM	0,1	0,1,2	2
0783875	9	07	KM	0,1	0,1,2	5
0787232	7	07	RAm,Rak	1	1	1
0787412	7	07	RAm,Rak	1	0	2
0787532	7	07	RAm,Rak	1	1	2
0792682	9	07	Ram	2,3	0,1,2	2
0792772	9	07	Ram	0,1	0,1,2	2
0792782	9	07	Ram	2,3	0,1,2	2

Klimatický región podľa BPEJ

Kód reg.	Charakteristika	TS>10°C	td≤5°Cdní	Charakteristika k VI-VIII v mm	T jan. °C	T veget °C
02	dostatočne teplý, veľmi suchý nížinný	2800-2500	231	150-100	-1-3	15-16
07	mierne teplý, mierne vlhký	2500-2200	215	100-0	-2-5	13-15

Vysvetlivky:

TS>10°C suma priemerných denných teplôt z 10°C

td≤5°Cdní dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C v dňoch

k VI-VIII klimatický ukazovateľ zavlaženia podľa budyka vypočítaný pre SR Tomlainom 1980 (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok v mm)

Tjan priemerná teplota vzduchu v januári

Tveget. p priemerná teplota vzduchu za veget.obdobie (IV-IX)



Hlavné pôdne jednotky podľa BPEK v k.ú. Visolaje

Kód HPJ	Hlavné pôdne jednotky
02	FMmc – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
03	FMmc – fluvizeme typické karbonátové, ťažké
07	FMm - fluvizeme typické, ťažké
58	LMg, PG - luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12 -25°. Stredne ťažké, ťažké
69	KMg - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
70	KMg - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
71	KMg - kambizeme pseudoglejové na na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
82	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké
83	KM - kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
87	RAm,Rak – rendziny typické a rendziny kambizemné, strednehlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až veľmi ťažké(veľmi ťažké)
92	Ram - rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Skeletovitosť pôdy podľa BPEJ v k.ú. Visolaje

0	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)
1	Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5-25%), v podpovrchovom horizonte 10-25%3
2	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%)
3	Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%)

Typy pôdy podľa hĺbky v k.ú. Visolaje

Kód	Hĺbka pôdy v cm	Názov kategórie
0	60 cm a viac	Hlboké pôdy
1	30 - 60 cm	Stredne hlboké pôdy
2	Do 30 cm	Plytké pôdy

Zrinitosť pôdy podľa BPEJ, k.ú. Visolaje

Kód	Názov kategórie
2	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
3	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
5	Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

Návrhom dotknuté BPEJ, k.ú. Visolaje

Skupina	Kód BPEJ
2	0202002
3	0203003, 0207003
5	0269302
6	0271213
7	0269502
9	0783672, 0783872



L.1 Vyhodnotenie lokalít :

Lokalita č. D.1

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov a bytových domov o celkovej výmere 2,70 ha. Pre domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,70 ha (orná pôda – mimo zastavaného územia). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0202002 do 2.skupiny (2,68 ha) a kódu BPEJ 0203003 do 3. skupiny (0,02 ha).

Lokalita č. D.2

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,17 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,17 ha (TTP – v zastavanom území). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0783672 do 9.skupiny (0,15 ha).

Lokalita č. D.3

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,05 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,05 ha (záhrada – v zastavanom území).

Lokalita č. D.4

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,05 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,05 ha (záhrada – v zastavanom území). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0203003 do 3.skupiny (0,01 ha).

Lokalita č. D.5

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 1,07 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,07 ha (orná pôda – v zastavanom území).

Lokalita č. D.6

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,58 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,58 ha (orná pôda – v zastavanom území).

Lokalita č. D.7

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 1,03 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,03 ha (záhrada – v zastavanom území).

Lokalita č. D.8

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,01 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa nenavrhuje záber poľnohospodárskej pôdy (zastavaná plocha – v zastavanom území).

Lokalita č. D.9

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,02 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,02 ha (záhrada – v zastavanom území).

Lokalita č. D.10

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,08 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa nenavrhuje záber poľnohospodárskej pôdy (zastavaná plocha – v zastavanom území).



území).

Lokalita č. D.11

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,03 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,03 ha (záhrada – v zastavanom území).

Lokalita č. D.12

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,04 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,04 ha (záhrada – v zastavanom území).

Lokalita č. D.13

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,26 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,26 ha (TTP – mimo zastavaného územia). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0783672 do 9.skupiny.

Lokalita č. D.14

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,10 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,10 ha (orná pôda – v zastavanom území). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0271213 do 6.skupiny.

Lokalita č. D.15

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 1,90 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,38 ha (TTP – v zastavanom území). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0783872 do 9.skupiny. Časť lokality 0,27 ha - zastavaná plocha a 1,25 ha bolo predmetom riešenia UPD v roku 1996.

Lokalita č. D.16

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 3,04 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,34 ha (orná pôda – mimo zastavaného územia). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0207003 do 3.skupiny (1,32 ha). Časť lokality 1,70 ha bolo predmetom riešenia UPD - doplnok č. 2 v roku 2006.

Lokalita č. D.17

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 1,02 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,02 ha (orná pôda – v zastavanom území). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0207003 do 3.skupiny.

Lokalita č. D.18

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,13 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,13 ha (záhrada – v zastavanom území).

Lokalita č. D.19

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 3,23 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,13 ha (orná pôda – mimo zastavaného územia). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0269502 do 7.skupiny (1,05 ha) a kódu BPEJ 0269302 do 5.skupiny (1,08). Časť lokality 1,10 ha bolo predmetom riešenia UPD - doplnok č. 2 v roku 2006.



Lokalita č. R.1

Plocha je určená pre výstavbu športu o celkovej výmere 1,33 ha. Pre šport a prístupové komunikácie sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,33 ha (orná pôda – mimo zastavaného územia). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0203003 do 3.skupiny.

Lokalita č. PR.1

Plocha je určená pre výstavbu priemyslu o celkovej výmere 0,55 ha. Pre priemysel sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,55 ha (orná pôda – mimo zastavaného územia). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0207003 do 3.skupiny.

Lokalita č. PR.2

Plocha je určená pre výstavbu priemyslu o celkovej výmere 3,52 ha. Pre priemysel sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,24 ha (orná pôda – mimo zastavaného územia). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0207003 do 3.skupiny. Časť lokality 0,28 ha - zastavaná plocha a 3,00 ha bolo predmetom riešenia UPD - doplnok č. 2 v roku 2006.

Lokalita č. PR.3

Plocha je určená pre výstavbu priemyslu o celkovej výmere 4,84 ha. Pre priemysel sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,84 ha (orná pôda – mimo zastavaného územia). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0207003 do 3.skupiny. Časť lokality 3,00 ha bolo predmetom riešenia UPD - doplnok č. 2 v roku 2006.

Lokalita č. PR.4

Plocha je určená pre výstavbu priemyslu o celkovej výmere 9,65 ha. Pre priemysel sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 9,65 ha (orná pôda – mimo zastavaného územia). Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ 0207003 do 3.skupiny.

Lokalita č. PR.5

Plocha je určená pre výstavbu priemyslu o celkovej výmere 6,98 ha. Pre priemysel sa nenavrhuje záber poľnohospodárskej pôdy, bola predmetom riešenia UPD - doplnok a zmena č. 1 v roku 2002.

Lokalita č. V.1

Plocha je určená pre vybavenosť o celkovej výmere 0,77 ha. Pre OBV sa nenavrhuje záber poľnohospodárskej pôdy (zastavaná plocha – v zastavanom území).

Lokalita č. V.2

Plocha je určená pre vybavenosť o celkovej výmere 0,20 ha. Pre OBV sa nenavrhuje záber poľnohospodárskej pôdy (zastavaná plocha – v zastavanom území).

Predpokladaná výmera dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde podľa funkčného využitia: (ha):

Funkčné využitie	Poľnohospodárska pôda		
	Zastavané územie	Mimo zastavaného územia	Celkom
IBV, HBV	4,67	6,43	11,10
priemysel	-	12,28	12,28
OBV	-	-	-
Šport, rekreácia	-	1,33	1,33
Spolu:	4,67	20,04	24,71

L.2 Lesné hospodárstvo

Návrh územného plánu obce Visolaje nezasahuje svojím riešením do lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásmo lesov v zmysle platnej legislatívy.

Lesy v k.ú. Visolaje boli určené rozhodnutím Krajského lesného úradu v Trenčíne č.j. 2011/00126-2 zo dňa 18.7.2011 do Lesného celku Beluša podľa § 39 ods. 3 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

L.2.1 Funkcie lesov a ich kategorizácia

Lesy vo vzťahu k ľudskej spoločnosti plnia rôzne funkcie. Tieto bývajú v rôznych krajinách chápané rôzne, spravidla však vždy bývajú rozlišované tri hlavné funkcie, resp. ich skupiny:

- produkčná funkcia, čiže tvorba produktov, ktoré sú predmetom obchodu,
- ochranná funkcia, čiže využívanie schopnosti lesných porastov chrániť iné zložky prostredia (najmä pôdu) a
- rôzne špeciálne funkcie.

Aby lesný porast bol schopný plniť požadovanú funkciu, musí byť obhospodarovaný vhodným spôsobom. Pri niektorých funkciách môže byť vhodné aby porast ostával neobhospodarovaný, v stredoeurópskych podmienkach sa to však stáva len výnimočne.

Obhospodarovanie porastov primerané ich funkcii býva zabezpečené rozdelením lesov na viacero kategórií a subkategórií. Na Slovensku rozlišujeme tri kategórie lesov:

- lesy hospodárske (H),
- lesy ochranné (O),
- lesy osobitného určenia (U).

Každý porast plní viacero funkcií, produkčných aj mimoprodukčných. Kategorizácia daného porastu vychádza z jeho prevládajúcej funkcie.

V riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske a lesy ochranné.

L.2.1.1 Kategória lesov hospodárskych

Táto kategória zahŕňa lesné porasty, ktorých prvoradou funkciou je produkcia dreva. Okrem produkčnej funkcie plnia hospodárske lesy spravidla aj ďalšie funkcie (vodoochrannú, pôdoochrannú, protieróznú, klimatickú a rekreačnú), ich význam však nesmie byť väčší než význam hlavnej funkcie. Na Slovensku sa lesy plniace výlučne produkčnú funkciu vyskytujú len vzácné. Kategória lesov hospodárskych je takmer jednoznačne vymedzená jednotkami stanovištnej typizácie (lesnými typmi). Vhodné porasty sa do tejto kategórie zaraďujú automaticky, nie je potrebné ich vyhlasovať alebo schvaľovať.

Hospodárske lesy sú z lesníckeho hľadiska normálne obhospodarované, vzťahujú sa na ne len obmedzenia dané lesným zákonom. V jednotlivých celkoch sa hospodári na základe schváleného lesného hospodárskeho plánu. Tento zas vychádza z modelov hospodárenia (schvaľovanými orgánom štátnej správy), v ktorých sú rámcovo dané základné rozhodnutia (najmä rubná doba, obnovná doba, hospodársky spôsob) a ciele hospodárenia (cieľové drevinové zloženie, cieľová výstavba a cieľová produkcia). Ich využívanie je potrebné realizovať s uplatňovaním zásad trvalo udržateľného rozvoja. Treba sa vyvarovať najmä neuváženej zmeny drevinového zloženia a orientovať sa na ťažbu šetrnejším spôsobom (vylúčenie holoruby, využívanie prirodzeného zmladenia).

L.2.1.2 Kategória lesov ochranných

Táto kategória zahŕňa porasty, ktorých hlavnou funkciou je chrániť pôdu (pod porastom, v prípade vetrolamov aj vedľa porastu), brehovú čiaru alebo nižšie (po svahu) položené porasty.

Dlhé roky prevažovala tendencia ponechávať tieto porasty úplne bez zásahu. Zo strany orgánov

ochrany prírody pretrvávajú takýto prístup dodnes a tieto porasty bývajú považované za neoficiálne prírodné rezervácie. Ukázalo sa však, že jednak z dôvodu nepriaznivých zmien životného prostredia, jednak z dôvodu často nevhodnej štruktúry a drevinového zloženia (ako dôsledku minulosti), je potrebné aj v týchto porastoch hospodáriť.

Hlavným cieľom hospodárenia v týchto porastoch nikdy nie je produkcia (aj keď niekedy nemusí byť zanedbateľná) ale vždy zabezpečenie trvalého plnenia ochrannej funkcie. Toto je zabezpečiteľné len prostredníctvom trvalej existencie porastu, neprerušovanej ani krátkym odkrytím väčšej súvislej plochy.

Ochranné lesy vyhlasuje, prekategORIZUJE alebo ruší orgán štátnej správy na základe návrhu stanovištného prieskumu Lesoprojektu.

Lesy ochranné sa obhospodarujú podľa samostatných kritérií. Tieto lesy sa stávajú významnými centrami biodiverzity. Veľmi významné z biotického hľadiska sú ekologicky významné segmenty, pozdĺž Klobušického potoka, ktoré sú aj z hľadiska estetického, pôsobia ako parková úprava. Z hľadiska biotického sú krovinné formácie a brehové porasty, v okolí rieky Váh, nachádzajú sa tu zvyšky mäkkého luhu, vrbá, topol, agát.

L.2.2 Typológia lesných porastov

V zmysle Vyhlášky MP SR č. 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa patria tieto lesy do lesnej oblasti 16 – Považské Podolie s prevahou výskytu 3. lesného vegetačného stupňa

Lesné vegetačné stupne v k.ú. Visolaje:

Lesný vegetačný stupeň		Orientačné údaje			
Číslo	Slovný opis	Nadmorská výška (v m n.m.)	Suma ročných zrážok (v mm)	Vegetačné obdobie (v dňoch)	Priemerná ročná teplota (v °C)
2.	Bukovo-dubový	200-500	600-700	165-180	6,0-8,5
3.	Dubovo-bukový	300-700	700-800	150-165	5,5-7,5

Zdroj: Atlas krajiny 2002, Vyhláška MPSR 453/2006 Z.z.

Podľa stupňa ohrozenia požiarom sú lesy v riešenom území zaradené do kategórie C (lesný vegetačný stupeň 16) – lesy s nízkym stupňom ohrozenia požiarom.

Z hľadiska LP je potrebné rešpektovať platný lesný hospodársky plán .

Od 1.9.2005 platí zákon (č.326/2005 Z.z...), ktorého cieľom je:

- zachovanie, zveľaďovanie a ochrana lesov ako zložky životného prostredia a prírodného bohatstva krajiny na plnenie ich nenahraditeľných funkcií,
- zabezpečenie diferencovaného, odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch,
- zosúladenie záujmov spoločnosti a vlastníkov lesov
- vytvorenie ekonomických podmienok na trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch.

M. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh územného plánu rieši nové možnosti bytovej výstavby a využívania neobývaného bytového fondu pre trvalé bývanie sa prejavia v stabilizácii a postupnom raste počtu obyvateľov obce.

Ďalší rozvoj obce – hospodárskych aktivít je zameraný na podporu podnikateľských aktivít, na podporu drobných remesiel, služieb a obchodu v rámci existujúcej zástavby.

Pri lokalizácii nových podnikateľských aktivít sú rešpektované požiadavky ochrany životného prostredia. Realizáciu uvažovaných investičných zámerov, rozvoj hospodárskych aktivít a nová bytová výstavba, ktorá je riešená v návrhu územného plánu, sa následne prejavia rastom počtu obyvateľov v obci.

Taktiež sú tu možnosti a územné rezervy pre rozvoj malého a stredného podnikania.

Skutočná časová a vecná postupnosť výstavby bude zohľadňovať reálne ekonomické možnosti investorov. Rozsah a postupnosť výstavby bude preto rozpracovaná do predprojektovej a projektovej prípravy jednotlivých stavieb. Schvaľovanie a realizácia väčších investičných zámerov (výstavba plynu, ČOV, kanalizácie) a podnikateľských aktivít si vyžaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona 127/94 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP. Pri schvaľovaní investičných zámerov väčšieho rozsahu sa odporúča vypracovanie územného plánu zóny dotknutého územia.

Z hľadiska záujmu ochrany prírody a krajiny v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne genofondovo významné lokality a do návrhu nových plôch podľa územného plánu obce nezasahuje žiadny prvok územnej ochrany. Krajinnno-ekologické podmienky v riešenom území sú vyhovujúce.

N. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

N.1 RB - OBYTNÉ ÚZEMIE

RB 01 RODINNÉ DOMY

RB 02 BYTOVÉ DOMY

N.1.1 RB 01 OBYTNÉ ÚZEMIE – RODINNÉ DOMY

N.1.1.1 Základná charakteristika:

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami.
Navrhované územie D.1 – D.19

N.1.1.2 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- bývanie v rodinných domoch – max. 2NP + podkrovia,
- zeleň súkromných záhrad.

Vhodné funkcie

- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

Prípustné funkcie

- malé zariadenia občianskej vybavenosti ako aj zariadenia technického vybavenia územia,
- v obmedzenom rozsahu malé ubytovacie zariadenia do max. 20 lôžok rozptýlené v území
- v obmedzenom rozsahu malé zariadenia nerušivých služieb pre obyvateľov územia

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie dotknutého územia a príslušných pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- odstavné a parkovacie miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

N.1.2 RB 02 OBYTNÉ ÚZEMIE – BYTOVÉ DOMY

N.1.2.1 Základná charakteristika:

Územie slúži primárne na bývanie v bytových domoch.
Navrhované územie D.1

N.1.2.2 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- bývanie v obytných budovách, a to v bytových domoch nad 3.NP vrátane

Vhodné funkcie

- zariadenia maloobchodu a verejného stravovania pre obyvateľov územia v parteri obytných budov, resp. v podobe samostatných objektov,
- zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové (najmä malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia), školské a cirkevné (kostoly a modlitebne),
- odstavné parkovacie plochy
- odstavné parkovacie plochy slúžiace potrebe funkčného využitia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné funkcie

- bývanie v rodinných domoch na plochách nepresahujúcich 30% výmery územia,
- ostatné športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v dotknutom území),
- menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu do 40 lôžok.
- hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia (s prednostným využitím pre obyvateľov dotknutého územia),

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie dotknutého územia a príľahlých území, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia,
- samostatne stojace individuálne garáže.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov dotknutého územia musí byť primárne riešené na pozemkoch bytových domov (s preferovaním garáží ako súčasti objektov), sekundárne na vyhradených odstavných plochách a na verejných komunikáciách.

N.2 RN - VEREJNÉ NEKOMERČNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE

RN 01 VEREJNÁ SPRÁVA, ADMINISTRATÍVA

RN 02 ŠKOLSTVO

RN 03 KULTÚRA, OSVETA

RN 04 SAKRÁLNE A CIRKEVNÉ STAVBY

N.2.1.1 Základná charakteristika:

Územie slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení na zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec alebo štát.

Navrhované územie V.1

N.2.1.2 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, špecializované a osobitné školy),
- administratívne a správne budovy,
- ubytovanie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
- veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
- zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
- sakrálna a cirkevné stavby,
- nevýrobné služby,

Vhodné funkcie

- obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- byty majiteľov príslušných zariadení a služobné byty

Prípustné funkcie

- ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
- ostatné ubytovacie zariadenia,
- nerušivé malé prevádzky výrobných služieb,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie dotknutého územia a príslušných pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov.

N.3 RK - VEREJNÉ KOMERČNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE

RK 01 UBYTOVACIE ZARIADENIE

RK 02 OBCHOD A SLUŽBY

RK 03 NEŠPECIFIKOVANÁ KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

N.3.1.1 Základná charakteristika:

Územie slúži na umiestňovanie plôch komerčného občianskeho vybavenia (t.j. plôch s prednostným využitím pre komerčnú občiansku vybavenosť – zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe).

Navrhované územie V.1 – V.2

N.3.1.2 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- administratívne budovy,
- zariadenia bankovníctva a peňažníctva,
- obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zariadenia zábavy,
- školské, zdravotnícke a sociálne zariadenia,
- zariadenia športu, rekreácie, oddychu a kultúry.

Vhodné funkcie

- byty majiteľov príslušných zariadení a služobné byty,
- garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás zastávok HD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné funkcie

- ostatné bývanie nepresahujúce 20 % celkových nadzemných podlažných plôch,
- nerušivé malé prevádzky výrobných služieb,
- čerpacie stanice pohonných látok ako súčasť parkovísk a garáží.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie dotknutého územia a príslušných pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

N.4 RS - PLOCHY ŠPORTU A REKREAČIE

RS 01 ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A ZARIADENIA

N.4.1.1 Základná charakteristika:

Územie tvoria polyfunkčné plochy v zastavanom území alebo v nadväznosti na zastavané územie s vyšším zastúpením prírodných prvkov (voda, zeleň), slúžiace predovšetkým na lokalizáciu športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení ako i chalupnícka a rekreačná výstavba.

N.4.1.2 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- rekreačno-oddychové a športovo-rekreačné plochy a zariadenia,
- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie.

Vhodné funkcie

- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
- kultúrne a zdravotnícke zariadenia súvisiace s primárnou funkciou územia,
- byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- plochy trás a zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Prípustné funkcie

- menšie ubytovacie zariadenia ako dopĺňajúca funkcia k primárnej funkcii,
- plochy zábavno-oddychového charakteru (lunapark a pod.),
- malé zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.).

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem vyššie spomenutých bytov),
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie dotknutého územia a príslušných pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení.

REKREAČNÉ ÚZEMIE – INDIVIDUÁLNA REKREAČNÁ VÝSTAVBA

Nové typy individuálnych rekreačných objektov svojou hmotovou skladbou a materiálom musia zohľadňovať jestvujúcu zástavbu.

Individuálne rekreačné objekty môžu mať jedno nadzemné podlažie so zastrešením sedlovou strechou, maximálne však jedno nadzemné podlažie a podkrovie.

Oplotenie pozemku prislúchajúceho k rekreačnej chalupe sa môže vybudovať iba z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň, živý plot resp. obdobná výsadba).

Vonkajšia úprava fasád novonavrhovaných a rekonštruovaných objektov by mala pozostávať z dreva, prípadne kombinácie prírodných materiálov (drevo, kameň a p.) a omietky.



N.5 RZ - PLOCHY ZELENÉ

RZ 01 VEREJNÉ PARKY A PARKOVÉ ÚPRAVY

RZ 02 IZOLAČNÁ, SPRIEVODNÁ A VÝPLŇOVÁ ZELEŇ

RZ 03 ZÁHRADY

RZ 04 ZÁHRADKÁRSKE OSADY

RZ 05 ZELEŇ CINTORÍNŮV

N.5.1.1 Základná charakteristika:

Plochy zelene všetkých druhov (rekreačný les, verejné parky, prípadne špeciálnych areálov ako napr. botanická záhrada a pod.), ako aj sprievodná zeleň dopravných trás, izolačnej a ochrannej zelene. Menšie plochy zelene sú súčasťou takmer všetkých ostatných typov územia (obytné, verejného vybavenia, výroby) v súlade so stanovenými podmienkami.

N.5.2 RZ 01 - VEREJNÉ PARKY A PARKOVÉ ÚPRAVY

N.5.2.1 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene a plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru dostupné širokej verejnosti,
- zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
- pamätníky a memoriálne areály v zeleni, výtvarné diela,
- pešie komunikácie.

Vhodné funkcie

- malé detské ihriská,
- cyklistické komunikácie nenarušujúce primárnu funkciu,
- verejné hygienické zariadenia.

Prípustné funkcie

- malé sakrálné stavby, kultúrne (hudobné pavilóny a pod.), príp. malé športové zariadenia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe,
- ubytovacie zariadenia v akejkoľvek podobe
- ostatné (najmä plošné náročnejšie) zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových zariadení,
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb a zariadenia pre nakladanie s odpadmi v akejkoľvek podobe, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy (napr. garáže) ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie dotknutého územia a príslušných pozemkov verejnosťou a to najmä na účely oddychu a rekreácie, prípadne občianskeho vybavenia a bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov verejnej zelene i zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nej musí byť bez výnimiek riešené mimo územia parku,
- zariadenie dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pre verejnosť pod verejnou zeleňou sú prípustné.

N.5.3 RZ 02 - IZOLAČNÁ, SPRIEVODNÁ A VÝPLŇOVÁ ZELEŇ

N.5.3.1 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- plošná a líniová zeleň s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení
- zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry
- ochranná zeleň vodných tokov

Vhodné funkcie

- pešie a cyklistické komunikácie v obmedzenom rozsahu súvisiace s dopravnou funkciou cestných komunikácií (napr. spojnice priechodov pre chodcov).

Prípustné funkcie

- nevyhnutné zariadenia technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene, prístenné odpočívadlá, záhrady (mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov)

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- všetky ostatné funkcie.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- v nevyhnutných prípadoch je v rámci sprievodnej a izolačnej zelene možné ojedinele realizovať zariadenia technického vybavenia okolitej zástavby, ktoré by však výškovo nemali presahovať okolitú zeleň.

N.5.4 RZ 03 - ZÁHRADY

Záhradkársky využívané územie s nízkou mierou zastavanosti pozemkov a rôznou úrovňou technického vybavenia, najmä na individuálnu a rodinnú rekreáciu, prípadne s pestovateľskými plochami slúžiacimi pre samozásobovanie

Regulatív je vzhľadom na mierku grafického spracovania v návrhu ÚPN použitý len pre tie väčšie plochy súkromných záhrad a sádov, ktoré nie sú začlenené do plôch bývania, resp. tie jestvujúce plochy, pri ktorých návrh ÚPN neuvažuje v návrhovom období ÚPN s ich iným funkčným využitím.

N.5.4.1 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- plochy hospodárskej a okrasnej zelene,
- drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia.

Vhodné funkcie

- prístupové cestné komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou,
- pešie a cyklistické komunikácie.

Prípustné funkcie

- nevyhnutné plochy technického vybavenia,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- všetky ostatné funkcie.

N.5.5 RZ 05 - ZELEŇ CINTORÍNOV

N.5.5.1 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- plochy zelene s hrobovými miestami, malou architektúrou a výtvarnými dielami,
- pamätníky a memoriálne areály v zeleni,
- pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou,
- zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.).

Vhodné funkcie

- obradné siene
- menšie sakrálné stavby slúžiace predtým primárnej funkcii (kaplnky),
- verejné hygienické zariadenia.

Prípustné funkcie

- nevyhnutné plochy technického vybavenia.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- všetky ostatné funkcie.fí
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na pietne účely a účely oddychu.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Parkovanie užívateľov cintorínov a zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nich musí byť bez výnimiek riešené mimo územia na plochách určených ÚPN.

N.6 RD - ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

RD 01 ZARIADENIA HROMADNEJ DOPRAVY (HD, PHD)

RD 02 PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY

RD 03 PLOCHY, ZARIADENIA A TRATE ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY

N.6.1.1 Základná charakteristika:

Územie slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy.

N.6.1.2 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- plochy povrchovej statickej dopravy – parkoviská,
- plochy statickej dopravy,
- zariadenia HD a PHD,
- vybrané zariadenia cestnej dopravy (napr. čerpacie stanice PHM),
- plochy a zariadenia železničnej dopravy.

Vhodné funkcie

- administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky primárnej funkcie,
- doplnkové skladovacie plochy,
- parkovo upravená líniová a bodová zeleň.

Prípustné funkcie

- pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe,
- ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné, športové a rekreačné),
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

N.7 RV - VÝROBNÉ ÚZEMIE

RV 01 ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY A PRIEMYSELNÝCH PARKOV

RV 02 POĽNOHOSPODÁRSKA A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

N.7.1 RV 01 - VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÝ PARK

N.7.1.1 Základná charakteristika:

Územie slúži predovšetkým na umiestňovanie väčších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky podľa nižšie uvedenej špecifikácie, bez zásadných rušivých negatívnych vplyvov na okolie a životné prostredie.

Navrhované územie PR.1 – PR.7

N.7.1.2 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru: elektrotechnickej a strojárkej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov, výroby optických zariadení, výroby potravín a nápojov, výroby textílií a odevov a pod.,
- plochy a zariadenia stavebnej výroby,
- dopĺňujúce prevádzky, sklady a skladovacie plochy.

Vhodné funkcie

- obchodné a administratívne budovy súvisiace s hlavnými funkciami,
- odstavné miesta a garáže súvisiace s hlavnými funkciami,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok HD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- izolačná, ochranná, prípadne špeciálna zeleň.

Prípustné funkcie

- v obmedzenej miere čerpace stanice pohonných látok,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- Bývanie v akejkoľvek podobe
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové – okrem prípustných zariadení spomenutých vyššie),
- plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru: ťažobného priemyslu, energetického priemyslu, hutníckeho priemyslu, chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu; drevospracujúceho, celulózového a papierenského priemyslu; priemyslu stavebných látok; poľnohospodárskej a lesnej výroby; špecifického potravinárskeho priemyslu - najmä bitúcky, mäsokombináty, hydínarske závody, cukrovary, výroba rastlinných olejov, tukov a saponátových prostriedkov, konzervárne a pod.; zariadení na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie odpadu; zariadení na výrobu skla a sklenených vlákien; zariadení na tavenie minerálnych látok a výrobu minerálnych vlákien; zariadení na predúpravu alebo farbenie vlákien alebo textílií; garbiarní; zariadení na povrchovú úpravu látok, predmetov alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel ako lakovní a pod..
- všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na kvalitu životného prostredia alebo obmedzujú využívanie príľahlých území na určený účel

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská alebo hromadné garáže),
- parkovanie vozidiel návštevníkov výrobných zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení (prípustné je aj parkovanie na spoločných parkoviskách alebo hromadných garážach zamestnancov),
- v rámci podrobnejšej dokumentácie priemyselného parku je pre jeho jednotlivé časti potrebné stanoviť koeficienty zastavanosti a koeficienty zelene zohľadňujúce požiadavky ochrany prírody a krajiny.

N.8 RV 02 - POĽNOHOSPODÁRSKA A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

N.8.1.1 Základná charakteristika:

Územie je tvorené tými zariadeniami poľnohospodárskej výroby a služieb, so zachovaním ktorých návrh ÚPN počíta v návrhovom období. Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia rastlinnej výroby a špecializované farmy živočíšnej výroby (napr. chovu oviec) a súvisiacich služieb.

N.8.1.2 Funkčné využitie:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Základné (primárne) funkcie

- výrobné prevádzky pôdohospodárskej výroby,
- zariadenia menších pôdohospodárskych výrobcov,
- opravárenské a servisné služby súvisiace s hlavnými funkciami,
- sklady a skladovacie plochy súvisiace s hlavnými funkciami

Vhodné funkcie

- odstavné miesta a garáže,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné funkcie

- nevyhnutné administratívne budovy alebo priestory súvisiace s hlavnými funkciami

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe,
- zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe
- všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na kvalitu životného prostredia alebo obmedzujú využívanie príslušných území na určený účel

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení musí byť riešené v rámci areálov,
- zariadenia živočíšnej poľnohospodárskej výroby musia spĺňať všeobecne platné hygienické normy a požiadavky.

N.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce v navrhovanom období ÚPN predstavuje súčasne zastavané územie k 31.1.2011 a plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu odsúhlasené na nepoľnohospodárske účely v zmysle návrhu ÚPN - O.

N.10 VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok :

- uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
- Z plochy trvalého odňatia vykonať skrávku humusového horizontu. Hĺbku skrávky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici, podľa vypracovanej bilancie skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici.
- Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príslušné poľnohospodárske pozemky. V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.
- Na zastavanie použiť PP, ktorá bola odsúhlasená v hraniciach zastavaného územia a na plochách, ktoré sú doteraz nezastavané a následne použiť PP odsúhlasenú mimo zastavaného územia pre daný účel.
- Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

N.11 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V celom posudzovanom území je potrebné zabezpečiť dodržanie všeobecnej, územnej a druhotnej ochrany prírody a krajiny, ochrany drevín a pri výrube stromov v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- všeobecná ochrana rastlín a živočíchov,
- zabezpečenie priaznivého druhu, biotopu a časti krajiny, uprednostnenie geograficky príbuzných drevín,
- ochrana drevín. Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú

výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Všeobecné zásady návrhu opatrení pre krajinu:

- zachovať štruktúrnú skladbu krajinných prvkov v nive toku Pružinka
- zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov potoka Pružinka, zachovať pôvodnosť ich tokov,
- posilniť nelesnú stromovú a kríkovú vegetáciu, rozptýlenú v krajine katastrov – ekostabilizačný a krajinotvorný prvok,
- poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom a pri jej konkrétnej lokalizácii striktne dbať na sklonitostné pomery lokalít,
- zachovať a dbať na kontinuitu prvkov krajiny štruktúry,
- zachovať dostatočne vysokú diverzitu prvkov štruktúry krajiny ako predpokladu dodržania vysokej krajinnoekologickej hodnoty, prostredia celého katastra.

N.12 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT

V katastrálnom území obce Visolaje evidovaná archeologická lokalita **2233/1 Mohylník Cesciny (vrch Bukovina)**, ktorá je vyhlásená za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku. Na uvedenú národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a je predmetom pamiatkového záujmu ochrany.

V katastrálnom území Visolaje sú evidované i archeologické lokality, ktoré sú chránené zákonom NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu je potrebné splniť nasledovné podmienky :

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) záväzné stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

N.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

N.13.1 Ochranné pásma dopravných systémov:

Cestné ochranné pásma

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásma diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m osi vozovky miestnej komunikácie

Grafické znázornenie ochranných pásiem je spracované v príslušnej grafickej časti

Pri uplatňovaní územného plánu je:

- potrebné rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších

predpisov (napr. zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, osádzanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a cesty pre motorové vozidlá a pod.);

- zákaz budovať v blízkosti diaľnice, ČSPH, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu.

Minimálne šírky uličného priestoru novej zástavby:

- Obslužné komunikácie 18 m,
- Upokojené komunikácie 11 m.

Vzdialenosti novej zástavby:

- Obslužné komunikácie: 6,0 m od okraja,
- Upokojené komunikácie: 3,0 m od okraja,

Železničné ochranné pásma

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. a sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

Ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a);
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).

N.13.2 Ochranné pásma elektrického vedenia:

(opis zo Zákona NR SR č.70/1998 Z.z. schváleného 11.02.1998 o energetike a zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, v súčasnosti platí Zákon NR SR č.656/2004 Z.z. zo dňa 26.10.2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov, ktorý ho úplne nahrádza)

1) Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečovanie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

2) Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,

- 35 m pri napätí nad 400 kV,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

3) Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného káblu.

Táto vzdialenosť je :

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

4) Ochranné pásma elektrickej stanice sú nasledovné :

- ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo obostavanú hranicu objektu stanice,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

N.13.3 Ochranné pásma plynárenských zariadení:

1) Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu technologického plynárenského zariadenia, meranou kolmo k tejto osi alebo hrane. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná :

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a stredotlakové plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady propán-butánu a pod.).

2) Pre vysokotlakové plynovody v lesných priesekoch sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás o šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a o šírke 5m na obe strany od tranzitného plynovodu.

N.13.4 Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

1) Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynovodných zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

2) Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo od tejto osi alebo pôdorysu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia nasledovná:

- 10 m pri stredotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o menovitej svetlosti do 350 mm,
- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch o menovitej svetlosti nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 300 mm,

- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa o menovitej svetlosti nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propán-butánu.

3) Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádzajú plyny v mestách a v súvislej zástavbe obcí, sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami.

N.13.5 Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

N.13.6 Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiodokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Pri schvaľovaní zastavovacích plánov výstavby na nových územiach je potrebné na začiatku každej ulice vyčleniť priestor 1mx2m pre umiestnenie rozvodných kabinetov a v centre obce priestor 5mx 3m pre umiestnenie typového objektu v ktorom by bolo umiestnené potrebné technické zariadenie.

N.13.7 Ochranné pásma vodných stavieb

Na ochranu vodných stavieb podľa zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa §51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu). Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 45, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku Pružinka
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežne vedenie inžinierskych sietí;

Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z dôvodu realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Podľa § 49 zákona č 364/2004 Z.z. ods. 2, môže pri výkone správy vodného toku správca vodných tokov užívať pobrežné pozemky a to pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary.

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť s organizáciou poverenou správou vodných tokov v katastri obce

N.13.8 Ochranné pásmo pohrebísk

v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 470/2005 Z.z.)

Podľa § 16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z.z. ochranné pásmo cintorína je 50 m. V tomto ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

N.13.9 Ochranné pásmo lesa

Podľa § 10 zákona NRSR č. 326/2005 Z. z. o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Výstavbu objektov IBV a ICHR v ochrannom pásme lesa je možné umiestňovať min. 20 m od hranice lesa z dôvodu ich bezpečnosti pred pádom stromov

N.14 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja,

- riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,

- zvýšiť materiálové zhodnotenie odpadov na 67 %,

- zvýšiť energetické zhodnotenie odpadov,

- neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,

- zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,

- neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,

- dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,

- dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním,

- dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov,

- dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,

- znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho dopadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000,

- zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov,

- zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa,

- riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach.

N.15 RIADENIE ĎALŠEJ VÝSTAVBY

Pri schvaľovaní investičných zámerov väčšieho rozsahu sa odporúča vypracovanie územného plánu zóny dotknutého územia. Budúcu výstavbu na nových plochách sa odporúča riadiť spracovaním urbanistickej štúdie, zastavovacie a objemové štúdie a generely infraštruktúry.

N.16 VEREJNÁ ZELEŇ A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Rešpektovať záujmy RÚSES v rámci katastrálneho územia obce.

- Previesť rekultiváciu nelegálnych skládok a zamedziť ich následné oživenie.



- Riešenie technickej infraštruktúry uvažovať podľa schváleného územného plánu obce.

N.17 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Riešenie technickej infraštruktúry uvažovať podľa schváleného územného plánu obce. Parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. Parametre sietí budú riešené stavebníkmi v súlade s príslušnými STN a to STN 736620, STN 736701, STN 386413 a STN 73611.

N.18 DOPRAVA

Miestnu komunikáciu MOU 7,5/40 ako napojenie obytnej plochy D.16 riešiť ako jednosmernú so zokruhovaním na miestnu komunikáciu MO 8/40

Križovatky miestnych komunikácií (K.1,K.2,K.3) s cestou I/61 riešiť v súlade s STN

Pri navrhovaní šírkových parametrov komunikácií riešiť možnosť budovania cyklotrasy s napojením na existujúce cyklotrasy a chodníky pre peších.

N.19 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. V znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejnotechnického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

N.20 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

- regionálna skupinová kanalizácia Beluša s odkanalizovaním obcí Sverepec, Visolaje, obcí Pružinskej doliny

- obecná kanalizácia

Dopravná infraštruktúra

- cesta I/61 - smerové a šírkové úpravy s riešením cyklotrasy a chodníkmi pre peších

- cesty III. triedy - smerové a šírkové úpravy s riešením cyklotrasy a chodníkmi pre peších

- miestne komunikácie s riešením cyklotrasy a chodníkmi pre peších

Energetika a telekomunikácie

- energetické rozvody a zariadenia elektrizačnej siete

- telekomunikačné rozvody a zariadenia telekomunikačnej siete

- zariadenia a rozvody plynofikačnej siete

Oblasť zásobovania vodou

- zariadenia vodovodnej siete

Neoddeliteľnou súčasťou je grafická časť ÚPN–O Visolaje v rozsahu:

výkres č.2.: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

výkres č.9.: Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia

výkres č.10.: Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia